



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки в оренду гр. Філімоненко Роману Юрійовичу площею 0,0317 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Соборна, 10, приміщення 1

23 серпня 2024 року

№ 1672-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву гр. Філімоненко Романа Юрійовича (далі – Заявник), громадянина України, проживає за адресою: вул. Соборна, буд. 7, кв. 15, селище Сарата, Білгород-Дністровського району Одеської області, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:001:0046) загальною площею 0,0317 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Соборна, 10, приміщення 1, від 25.06.2024 року (далі-Заява від 25.06.2024) та додані матеріали, встановила наступне.

13 серпня 2024 року Заявник подав до селищної ради заяву від 25.06.2024 року у якій просить затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати її в оренду строком на 49 років (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:001:0046) загальною площею 0,0317 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Соборна, 10, приміщення 1.

До Заяви від 25.06.2024 Заявник додав:

- Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, строком на 49 (сорок дев'ять) років гр. Філімоненко Роману Юрійовичу для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Соборна, 10, приміщення 1;

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.06.2024 року.

Частинами 1, 2 статті 93 Земельного кодексу України передбачено, що право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам.

Відповідно до частини 12 статті 123 Земельного кодексу України рішенням про надання земельної ділянки у користування за проектом землеустрою щодо її відведення здійснюються: затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Частиною 1 статті 124 Земельного кодексу України, передбачено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу.

Пунктом 2 ст. 124 Земельного кодексу України встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України передбачено, що не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі, зокрема: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.10.2015 року Заявнику належить на праві приватної власності об'єкт нерухомості (нежитлові приміщення – стоматологічний кабінет), який розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Котовського, 10, приміщення 1.

Рішенням сесії Саратської селищної ради від 16.02.2016 року № 86-VII «Про перейменування вулиць, площ та провулків селища Сарата», вулицю Котовського в селищі Сарата було перейменовано на вулицю Соборна.

Відповідно до пункту 6 частини 3 статті 186 Земельного кодексу України передбачається, що проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в оренду Заявнику для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Соборна, 10, приміщення 1.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, строком на 49 (сорок дев'ять) років гр. Філімоненко Роману Юрійовичу для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Соборна, 10, приміщення 1.

2. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років гр. Філімоненко Роману Юрійовичу земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:001:0046) загальною площею 0,0317 га, у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,0317 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Соборна, 10, приміщення 1.

3. Встановити Філімоненко Роману Юрійовичу плату за використання земельної ділянки в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Уповноважити селищного голову Райчеву В.Д. підписати договір оренди землі з громадянином Філімоненко Романом Юрійовичем.

5. Філімоненко Роману Юрійовичу здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Зобов'язати Філімоненко Романа Юрійовича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

7. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

8. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева