



**УКРАЇНА**  
**САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**РІШЕННЯ**

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0620 га, кадастровий номер 5124581100:02:001:1208 та продаж даної земельної ділянки гр. Георгіївій Лілії Іванівні

23 серпня 2024 року

№ 1674 -VIII

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0620 га, кадастровий номер 5124581100:02:001:1208, розташовану за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, 223, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка, виготовлений ПП «БАГАТРОПРОФІЛЬНА ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КУЛЕКСПОБУД» та позитивну рецензію, яку виготовив оцінювач ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА ЕКСПЕРТ» Кулаксіз Ніна Дем'янівна від 30.07.2024 року, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України «Про оренду землі», ст. 22 Закону України «Про оцінку земель», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0620 га, кадастровий номер 5124581100:02:001:1208, розташовану за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, 223, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка, виготовлений ПП «БАГАТРОПРОФІЛЬНА ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КУЛЕКСПОБУД».

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, загальною площею 0,0620 га, кадастровий номер 5124581100:02:001:1208 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, 223 у розмірі 25 400,00 грн. (двадцять п'ять тисяч чотириста гривень 00 копійок).

3. Продати земельну ділянку площею 0,0620 га, кадастровий номер 5124581100:02:001:1208, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, 223 на неконкурентних засадах та на підставі абзацу 2 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України гр. Георгіївій Лілії Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Провести повний розрахунок за вказану земельну ділянку до підписання договору купівлі-продажу на рахунок Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області.

5. Зарахувати суму авансового внеску, сплачену гр. Георгіїєвою Лілією Іванівною до ціни продажу земельної ділянки.

6. Доручити селищному голові Райчевій В.Д. від імені Саратської селищної ради укласти та підписати з гр. Георгіїєвою Лілією Іванівною договір купівлі-продажу земельної ділянки

загальною площею 0,0620 га, кадастровий номер 5124581100:02:001:1208, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, 223, за ціною 25 400,00 грн. (двадцять п'ять тисяч чотириста гривень 00 копійок).

7. Георгієвій Лілії Іванівні після виконання всіх умов договору та зобов'язань зареєструвати право власності на земельну ділянку, загальною площею 0,0620 га, кадастровий номер 5124581100:02:001:1208, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, 223

8. Георгієвій Лілії Іванівні після набуття права власності на земельну ділянку використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

9. Попередити Георгієву Лілію Іванівну, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

