



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Про надання дозволу _____
на вчинення правочину щодо нерухомого майна

22 жовтня 2025 року

№ 1723

Виконавчий комітет Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області, як орган опіки та піклування (далі – виконком селищної ради), розглянувши заяву _____ (далі – заявниця) від 22.09.2025 року, громадянки України, яка зареєстрована за адресою: _____, про надання їй дозволу на вчинення правочину щодо нерухомого майна, а саме прийняти в дар частини квартири, право користування якою має її малолітній син _____ р.н., і додані матеріали, встановив наступне.

22.09.2025 року заявниця подала до виконкому селищної ради заяву від 22.09.2025 року, у якій просить надати їй дозвіл на вчинення правочину щодо нерухомого майна, а саме прийняти в дар частини квартири, яка розташована за адресою: _____, право користування якою має її малолітній син _____ р.н.

До заяви від 22.09.2025 року заявниця додала:
копію витягу з реєстру територіальної громади _____;
копію паспорту _____;
копію платника податків _____;
копію паспорту _____;
копію платника податків _____;
копію паспорту _____;
копію свідоцтва про народження _____;
копію свідоцтва про укладення шлюбу між _____ та _____--;
довідку про місце проживання та склад сім'ї _____;
відомості про зареєстрованих у житловому приміщенні осіб;
копію свідоцтва про право власності на квартиру;
копію витягу з Державного реєстру речових прав _____;
копію витягу з Державного реєстру речових прав _____;
копію витягу з Державного реєстру речових прав _____;
заяву _____;
копію технічного паспорту на квартиру.

Статтею 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездоглядних громадян і безпритульних дітей» передбачено:

1. Держава охороняє і захищає права та інтереси дітей під час вчинення правочинів щодо нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості.

2. Зменшення або обмеження прав та інтересів дітей під час вчинення будь-яких правочинів щодо житлових приміщень не допускається.

3. Органи опіки та піклування здійснюють контроль за дотриманням батьками та особами, які їх замінюють, житлових прав, інших прав на нерухоме майно, об'єкт

незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості та охоронюваних законом інтересів дітей відповідно до закону.

4. Для вчинення будь-яких правочинів щодо нерухомого майна, право власності на яке належить дитині, а у випадках, визначених законом, - також щодо нерухомого майна, право користування яким належить дитині, необхідний попередній дозвіл органів опіки та піклування, що надається відповідно до закону. Посадові особи органів опіки та піклування несуть персональну відповідальність за захист прав та інтересів дітей при наданні дозволу на вчинення правочинів щодо нерухомого майна, яке належить дітям.

Статтею 56 Цивільного кодексу України передбачено, зокрема:

1. Органами опіки та піклування є районні, районні в містах Києві та Севастополі державні адміністрації, виконавчі органи міських, районних у містах, сільських, селищних рад.

Відповідно до витягу з реєстру територіальної громади _____ р.н., зареєстрований у квартирі за адресою: _____, тобто має право користування вищевказаною квартирою.

Статтею 177 Сімейного кодексу України передбачено, зокрема:

2. Батьки (усиновлювачі) або опікун малолітньої дитини не мають права без дозволу органу опіки та піклування:

3) вчиняти правочини щодо:

об'єкта житлової нерухомості та/або земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, власником або користувачем яких є малолітня дитина.

4. Дозвіл на вчинення правочинів щодо нерухомого майна дитини надається органом опіки та піклування після перевірки, що проводиться протягом одного місяця, і лише в разі гарантування збереження права дитини на житло.

_____ р.н. (паспорт: _____) та _____ р.н. (паспорт: _____) є батьками малолітньої дитини _____ р.н. (свідоцтво про народження _____).

Згідно свідоцтва про укладення шлюбу _____, _____ та _____ перебувають у зареєстрованому шлюбі _____ року по теперішній час.

Відповідно довідки Саратовської селищної ради від 16.09.2025 р. №733 _____ р.н. зареєстрована разом з чоловіком _____ р.н. та синами: _____ р.н., _____ р.н., але всі вони не проживають за адресою _____. За цією адресою зареєстрований та проживає її батько - _____ р.н.

Згідно відомостей про зареєстрованих у житловому приміщенні осіб від 08.09.2025 р. №1892 в квартирі за адресою: _____ зареєстровані усього ____ осіб: _____.

Мати дитини, _____, має намір прийняти в дар частину квартири (загальна площа - 70,1 кв.м) за адресою: _____, яка належить на праві спільної часткової власності по 1/4 частини їй та членам її сім'ї: матері – _____, батькові - _____, брату - _____ (свідоцтво про право власності на квартиру (будинок) від 10.09.2000 р.). У зв'язку зі смертю матері _____ 1/4 частина вищевказаної квартири була поділена між _____ по 1/12 частини (витяги з Державного реєстру речових прав _____).

Батько дитини, _____, не заперечує проти вчинення правочину щодо нерухомого майна, а саме проти того, щоб _____ прийняла в дар частину квартири, яка розташована за адресою: _____, право користування якою має їх малолітній син _____ р.н.

За нормами статей 17, 18 Закону України «Про охорону дитинства» та статті 177 Сімейного Кодексу України батьки мають право вчиняти від імені малолітньої дитини правочини або дати згоду на вчинення неповнолітньою дитиною правочинів, лише з дозволу органу опіки та піклування за умови що житлові права дитини не порушуються.

У разі прийняття _____ в дар частини квартири, яка розташована за адресою: _____, її малолітній син _____ р.н. не позбавляється права користуватися цією квартирою.

Виходячи з вищевикладеного житлові права малолітнього _____ не порушуються та є наявні підстави для надання дозволу _____ на вчинення правочину щодо нерухомого майна, а саме прийняти в дар частини квартири, яка розташована за адресою:

_____, право користування якою має її малолітній син _____ р.н.

Керуючись підпунктом 4 пункту «б» частини першої статті 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтям 56 Цивільного кодексу України, статтею 177 Сімейного Кодексу України, статтею 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездоглядних громадян і безпритульних дітей», статтями 17, 18 Закону України «Про охорону дитинства», статтями 32, 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», розглянувши заяву _____ від 22.09.2025 року, виконавчий комітет селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл _____ на вчинення правочину щодо нерухомого майна, а саме прийняти в дар частину квартири, яка розташована за адресою: _____, право користування якою має її малолітній син _____ р.н.

2. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на начальника служби у справах дітей селищної ради Кобиленко С.В.

Селищний голова

В.Д.Райчева