



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про надання дозволу гр. Іожиці Юрію Гурійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Фейгеля Готліба, 2

18 жовтня 2024 року

№ 1730-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі – селищна рада) розглянувши заяву громадянина Іожиці Юрія Гурійовича (далі – Заявник), громадянина України, паспорт серія КЕ № 957389, виданий Саратським РВ УМВС України в Одеській області від 02 березня 1998 року, зареєстрованого за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, буд. 6/17, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, орієнтовною площею 0,70 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Фейгеля Готліба, 2 (далі – Заява від 21.08.2024) та додані матеріали, встановила наступне.

28 серпня 2024 року Заявник подав до селищної ради заяву від 21.08.2024 року у якій просить надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, орієнтовною площею 0,70 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Фейгеля Готліба, 2.

До заяви від 21.08.2024 Заявник додав:

- Графічний матеріал (викопіювання), на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки;
- Копію паспорту та ідентифікаційного коду;
- Копію технічного паспорту на будівлю;
- Копію Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 07.06.2005 року.

Частинами 1,2 статті 93 Земельного кодексу України передбачено, що право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам.

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Частиною 1 статті 124 Земельного кодексу України, передбачено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 124 Земельного кодексу України встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за

результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України, передбачено, що не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі, зокрема: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Відповідно до Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 07.06.2005 року, номер витягу: 7454376, серія СВЕ № 958792 Заявнику на праві власності належить нежитлова будівля, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Фейгеля Готліба (Червоноармійська), будинок 2.

Рішенням Саратської селищної ради від 16 лютого 2016 року № 86-VII «Про перейменування вулиць, площ та провулків селища Сарата», вулицю Червоноармійська було перейменовано на вулицю Готліба Фейгеля.

Виходячи з вищезазначеного є наявні підстави для надання дозволу гр. Іожиці Юрію Гурійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 10 (десять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості орієнтовною площею 0,70 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Фейгеля Готліба, 2.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 93, 122, абзацом 2 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72, 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Іожиці Юрію Гурійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 10 (десять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості орієнтовною площею 0,70 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Фейгеля Готліба, 2.

2. Іожиці Юрію Гурійовичу в тримісячний термін з дня прийняття цього рішення замовити в землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Іожиці Юрію Гурійовичу розроблений та погоджений відповідно до законодавства проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати до Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області для розгляду та затвердження в установленому порядку.

4. В разі невиконання пункту 2 цього рішення, буде розглянуто питання щодо відкликання цього рішення.

5. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

6. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

