



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про розгляд заяви Жмутської Тетяни Олександрівни про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтованою площею 2,00 га за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області
(за межами населених пунктів сел. Сарата, с. Камчик, с. Михайлівка).

18 жовтня 2024 року

№1735-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі – селищна рада) розглянувши заяву громадянки Жмутської Тетяни Олександрівни (далі – Заявниця), громадянки України, паспорт серія КМ № 550889, зареєстрованої за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Лесі Українки, буд. 7, кв. 6 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтованою площею 2,00 га за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населених пунктів сел. Сарата, с. Камчик, с. Михайлівка) від 27.09.2024 року (далі – Заява від 27.09.2024) та додані матеріали, встановила наступне.

27 вересня 2024 року Заявниця подала до селищної ради заяву від 27.09.2024 року у якій просить надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтованою площею 2,00 га за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населених пунктів сел. Сарата, с. Камчик, с. Михайлівка).

До заяви від 27.09.2024 Заявниця додала:

- Копію паспорту та ідентифікаційного коду;
- Копію Витягу з Реєстру територіальної громади;
- Копію посвідчення учасника УБД.

Пунктом б) частини 1 статті 121 Земельного кодексу України встановлено, що громадяни України мають право на безоплатну передачу їм у власність земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах, а саме для ведення особистого селянського господарства - не більше 2,0 гектара.

Підпунктом 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, передбачено, що безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється під час дії воєнного стану.

Згідно Указу Президента України від 23.07.2024 року № 469/2024 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом [№ 3891-IX від 23.07.2024](#) року, строк дії воєнного стану в Україні продовжено з 05 години 30 хвилин 12 серпня 2024 року строком на 90 діб.

Отже, Заява від 27.09.2024 року, подана Заявницею та розглядається селищною радою в час дії заборони передбаченої підпунктом 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, (безоплатна передача земель державної, комунальної власності

у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється під час дії воєнного стану), що унеможливує надання Заявниці дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства.

Відповідно до пункту 6 статті 118 Земельного кодексу України зазначено зокрема, а саме громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

Верховний Суд у складі колегії суддів Касаційного адміністративного суду, розглянувши в порядку письмового провадження в судовому засіданні касаційну скаргу ОСОБА_1 на постанову Києво-Святошинського районного суду Київської області від 22 травня 2014 року та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 14 серпня 2014 року, дійшов до висновку, що зазначення на карті бажаного місця розташування земельної ділянки має значення для надання об'єктивної оцінки та відповідні на клопотання заявника, оскільки пошук такої ділянки до повноважень ради не віднесено.

Як зазначив Верховний Суд у складі колегії суддів Касаційного адміністративного суду в ухваленій ним постанові від 23.01.2018 у справі № 369/3184/14-а, не зазначення місця розташування є порушенням порядку звернення та відповідно підставою для відмови в наданні земельної ділянки через її фактичну відсутність.

Не зазначення Заявицею бажаного місця розташування земельної ділянки, яку він бажає отримати у власність, порушує положення частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, відповідно до якого «До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, ...», не дозволяє надати об'єктивну оцінку та обґрунтовану відповідь Заявниці, оскільки рішення органу місцевого самоврядування не може ґрунтуватися на припущеннях, а пошук або самостійне визначення такої земельної ділянки до повноважень селищної ради не віднесено.

На підставі вищезазначеного, є наявні підстави для відмови Заявниці у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,00 га на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населених пунктів сел. Сарата, с. Камчик, с. Михайлівка).

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 118, 121, підпунктом 5 пункту 27 розділу X перехідних положень Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Жмутській Тетяні Олександрівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,00 га на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населених пунктів сел. Сарата, с. Камчик, с. Михайлівка).

2. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

3. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа

дїзналася або повинна була дїзнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева