



**УКРАЇНА**  
**САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**РІШЕННЯ**

Про надання дозволу гр. Муль Тетяні Олександрівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 96

18 жовтня 2024 року

№ 1736-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі – селищна рада) розглянувши заяву громадянки Муль Тетяні Олександрівни (далі – Заявниця), громадянка України, паспорт серія КЕ № 517261, виданий Саратським РВ УМВС України в Одеській області від 21 січня 1997 року, зареєстрованого за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Перемоги, буд. 3, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, орієнтовною площею 0,040 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 96 (далі – Заява від 15.10.2024) та додані матеріали, встановила наступне.

15 жовтня 2024 року Заявниця подала до селищної ради заяву від 15.10.2024 року у якій просить надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, орієнтовною площею 0,040 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 96.

До заяви від 15.10.2024 Заявниця додала:

- Графічний матеріал (викопіювання), на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки;
- Копію паспорту та ідентифікаційного коду;
- Копію технічного паспорту на будівлю;
- Копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.07.2022 року.

Частинами 1,2 статті 93 Земельного кодексу України передбачено, що право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам.

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Частиною 1 статті 124 Земельного кодексу України, передбачено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 124 Земельного кодексу України встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України, передбачено, що не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі, зокрема: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Відповідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.07.2022 року, номер витягу: 304901661, Заявниці на праві власності належить нежитлова будівля, яка розташована за адресою: Одеська обл., Білгород-Дністровський р., смт. Сарата, (селище міського типу Сарата), вулиця Вернера Крістіана (вулиця Вернера Крістіана; вулиця Леніна), будинок 96.

Рішенням Саратської селищної ради від 16 лютого 2016 року № 86-VII «Про перейменування вулиць, площ та провулків селища Сарата», вулицю Леніна було перейменовано на вулицю Крістіана Вернера.

Виходячи з вищезазначеного є наявні підстави для надання дозволу гр. Муль Тетяні Олександрівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, орієнтовною площею 0,040 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 96.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 93, 122, абзацом 2 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72, 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Муль Тетяні Олександрівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, орієнтовною площею 0,040 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 96.

2. Муль Тетяні Олександрівні в шестимісячний термін з дня прийняття цього рішення замовити в землепорядній організації розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Муль Тетяні Олександрівні розроблений та погоджений відповідно до законодавства проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати до Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області для розгляду та затвердження в установленому порядку.

4. В разі невиконання пункту 2 цього рішення, буде розглянуто питання щодо відкликання цього рішення.

5. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

6. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

