



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про затвердження Програми розвитку земельних відносин на території Саратської селищної територіальної громади на 2025 рік

Відповідно до статей 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 128 Земельного кодексу України, враховуючи пропозиції відділу земельних відносин, капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інвестицій, майнових питань та благоустрою виконавчого комітету селищної ради, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин на території Саратської селищної територіальної громади на 2025 рік (далі - Програма), що додається.
2. Фінансовому управлінню Саратської селищної ради при формуванні бюджету Саратської селищної територіальної громади на 2025 рік передбачити кошти на виконання заходів Програми.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

17 грудня 2024 року

№ 1756 - VIII

**ПРОГРАМА
РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН НА ТЕРИТОРІЇ
САРАТСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
НА 2025 РІК**

ВСТУП

Земля є одним із головних ресурсів життєдіяльності суспільства, територіальною основою для усіх видів діяльності людини та виробничим фактором багатьох галузей економіки. В умовах земельної реформи, яка сьогодні має глобальний масштаб та глобальне значення, земля розглядається як один з головних інструментів подолання бідності, підвищення рівня життя кожного члена суспільства та громади в цілому.

Створення ефективної системи управління земельними ресурсами передбачає гарантію прав власності та надійний захист прав володіння землею, підтримку заходів щодо раціонального використання та охорони земель, підвищення ефективності, планування землекористування в населених пунктах, проведення землевпорядних робіт при проведенні земельної реформи, збір та аналіз статистичних даних, зменшення кількості земельних спорів.

Сучасний стан розвитку земельних відносин на території Саратської селищної територіальної громади вимагає розробки прогнозів та програм стратегічного характеру.

Головне завдання Програми полягає в тому, щоб за допомогою правових норм, фінансово економічних важелів забезпечити проведення робіт із землеустрою, створити автоматизований банк даних про власників землі і землекористувачів, напрямки і структуру використання земельних ресурсів, підвищити відповідальність усіх суб'єктів господарювання за раціональне використання землі та своєчасність внесення плати за землю.

Враховуючи наведене, відділом земельних відносин, капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інвестицій, майнових питань та благоустрою виконавчого комітету селищної ради, розроблено Програму розвитку земельних відносин на території Саратської селищної територіальної громади на 2025 рік (далі - Програма).

Основні напрямки реалізації Програми розроблені з урахуванням вимог земельного законодавства.

ПАСПОРТ

**програми розвитку земельних відносин на території Саратської селищної
територіальної громади на 2025 рік**

1.	Ініціатор розроблення Програми	Відділ земельних відносин, капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інвестицій, майнових питань та благоустрою виконавчого комітету Саратської селищної ради
2.	Розробник Програми	Відділ земельних відносин, капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інвестицій, майнових питань та благоустрою виконавчого комітету Саратської селищної ради

3.	Відповідальний виконавець Програми	Саратська селищна рада, відділ земельних відносин, капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інвестицій, майнових питань та благоустрою виконавчого комітету Саратської селищної ради
4.	Учасники Програми	Саратська селищна рада, організації, особи, що можуть бути розробниками документації із землеустрою та оцінки земель відповідно до чинного законодавства України
5.	Термін реалізації Програми	2025 рік
6.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Саратської селищної територіальної громади
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми в 2025 році, усього, тис. грн.:	200,00

2. Проблемні питання розвитку земельних відносин.

Розроблення Програми обумовлено виконанням Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оцінку земель», Земельного кодексу України.

Для забезпечення подальшого розвитку земельних відносин потрібно зосередити увагу на таких проблемах:

- проведення інвентаризації земель Саратської селищної територіальної громади;
- розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту селища Сарата.

Проблемні питання можна вирішити шляхом розроблення і виконання Програми.

3. Мета та цілі Програми.

Метою Програми є розробка організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на забезпечення збереження, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, шляхом реалізації державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, а також для створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки, наповнення бюджету Саратської селищної територіальної громади за рахунок сплати орендної плати або земельного податку за користування земельними ділянками та продажу земельних ділянок комунальної власності на конкурентних засадах (земельних торгах) на території Саратської селищної територіальної громади.

Ціль 1. Проведення інвентаризації земель Саратської селищної територіальної громади.

Ціль 2. Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту селища Сарата.

Стратегічні цілі відповідають ключовим складовим елементам розвитку земельних відносин та створенню сприятливих умов для сталого розвитку землекористування, сприяють розв'язанню екологічних та соціальних проблем.

3.1. Проведення послуг з інвентаризації земель Саратської селищної територіальної громади

Відповідно до стаття 35 Закону України «Про землеустрій», інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

У разі виявлення при проведенні інвентаризації земель державної та комунальної власності земель, не віднесених до тієї чи іншої категорії, віднесення таких земель до відповідної категорії здійснюється органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування на підставі відповідної документації із землеустрою, погодженої та затвердженої в установленому законом порядку.

Одним із важливих заходів земельної реформи та перетворення земель на потужний ресурс соціально-економічного розвитку селища є здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, про землекористувачів та землевласників, врегулювання суміжних меж. Достовірні дані про площі, межі, склад угідь та конфігурацію земельних ділянок надають можливість прогнозувати використання земель, передбачати надходження, обґрунтовано нараховувати земельний податок,. Важливо знати, які земельні ділянки не використовуються, або використовуються нераціонально, не за цільовим призначенням, всупереч вимогам земельного та природоохоронного законодавства. Засобом набуття таких знань служить інвентаризація.

Враховуючи інтенсивний в останні роки рух земельних ділянок – зміну землевласників чи землекористувачів, форм власності, цільового призначення, тощо, вкрай необхідним є проведення в найближчому часі інвентаризації земель селища.

3.2. Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту селища Сарата

Нові форми земельних відносин зумовлюють необхідність зміни територіального землеустрою, який у сучасних умовах повинен забезпечити функціонування всіх галузей економіки, удосконалення раціональної системи сталого землекористування, достовірності встановлення в натурі (на місцевості) меж адміністративно-територіальних утворень.

Відповідно до статті 46 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць розробляються для створення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов їх територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів і затвердженої містобудівної документації.

Встановлення меж населених пунктів вважається таким, що відбулося, після розроблення документації із землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту та внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

На сьогодні до Державного земельного кадастру внесено відомості про встановлення меж по десяти з одинадцяти населених пунктів, які увійшли до складу Саратської селищної територіальної громади. Отже, є необхідність організації робіт із розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту селища Сарата та внесення даних до Державного земельного кадастру.

Програмою передбачається виготовлення та затвердження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж селища Сарата, що дасть можливість упорядкувати адміністративно-територіальний поділ, вирішити питання соціального захисту населення, розміщення забудови, раціонального використання земель, належного їх оподаткування, ведення державного земельного кадастру та контроль за використанням й охороною земель.

4. Фінансове забезпечення програми розвитку земельних відносин.

Програма розрахована на період 2025 року. Джерелом фінансування Програми є кошти бюджету Саратської селищної територіальної громади.

Для вирішення основних завдань земельної реформи обсяги витрат на проведення заходів, передбачених Програмою буде здійснюватися на підставі відповідних кошторисів.

Заходи та ресурсне забезпечення Програми наведено у таблиці 1.

Таблиця 1. Заходи та ресурсне забезпечення Програми

№ п/п	Заходи, необхідні для реалізації програми	Виконавець	Всього коштів, тис. грн.	у тому числі по роках, тис. грн.	Джерела фінансування	Розпорядник коштів
				2025 рік		
1.	Проведення інвентаризації земель Саратської селищної територіальної громади	Суб'єкт, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно закону	100,00	100,00	Бюджет Саратської селищної територіальної громади	Саратська селищна рада
2.	Виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту селища Сарата	Суб'єкт, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно закону	100,00	100,00	Бюджет Саратської селищної територіальної громади	Саратська селищна рада
	Всього	-	200,00	200,00	-	

Обсяги витрат, необхідних на виконання заходів, передбачених Програмою, зазначені орієнтовно та можуть змінюватись залежно від фінансування відповідно до затверджених видатків бюджету на відповідний рік.

5. Очікувані результати від виконання заходів.

Виконавши передбачені заходи Саратська селищна рада зможе:

- підвищити ефективність використання земельних ділянок;
- збільшити надходження до бюджету Саратської селищної територіальної громади плати за землю за рахунок проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів;

- створити інформаційну базу для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об'єктивного оподаткування.

Виходячи з перспективи розвитку правової бази, основних напрямків державної політики у сфері регулювання земельних відносин, стратегічних цілей у реалізації заходів за наявності коштів на проведення земельної реформи, а також удосконалення земельних відносин спрямоване на закріплення конституційного права громадян та юридичних осіб щодо набуття і реалізації права власності на земельні ділянки під контролем органів виконавчої влади та місцевого самоврядування реалізація Програми дозволить створити умови для удосконалення ведення державного земельного кадастру, гарантування прав власності на землю, забезпечить земельно-кадастровою інформацією органи державної влади та місцевого самоврядування усіх землекористувачів.

6. Організація управління та контролю.

Координація (моніторинг) виконання Програми покладається на відділ земельних відносин, капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інвестицій, майнових питань та благоустрою виконавчого комітету селищної ради.

Контроль за виконанням Програми здійснює виконавчий комітет Саратської селищної ради, а також постійна депутатська комісія селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Секретар селищної ради

В.П. Проданов