



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власниці земельної частки (паю) гр. Боіштян Валентині Василівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 2,6818 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка (за межами населеного пункту), масив № 12, ділянка № 609

17 грудня 2024 року

№ 1797-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі-селищна рада) розглянувши заяву гр. Боіштян Валентини Василівни (далі-Заявниця), громадянки України, паспорт серія КМ № 818753, виданий Саратським РС ГУДМС України в Одеській області, проживає за адресою: вул. Перемоги, буд. 1-а, с. Новоселівка, Білгород-Дністровського району Одеської області, про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), орієнтовною площею 2,6818 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с.Новоселівка, (за межами населеного пункту), масив № 12, ділянка № 609, від 02.12.2024 року (далі – Заява від 02.12.2024) та додані матеріали, встановила наступне:

02 грудня 2024 року Заявниця подала до селищної ради заяву від 02.12.2024 у якій просить надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), орієнтовною площею 2,6818 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка (за межами населеного пункту), масив № 12, ділянка № 609.

До заяви від 02.12.2024 Заявниця додала:

- Копію Рішення Саратського районного суду Одеської області від 16.10.2024 року;
- Копію паспорта та ідентифікаційного коду;
- Графічний матеріал, на якому зазначено місце розташування земельної ділянки.

Право на земельну частку (пай) в колективному сільськогосподарському підприємстві «Победа», розміром 4,0 в умовних кадастрових гектарах без визначення меж цієї частки в натурі (на місцевості) на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ОД № 0167190, виданого Саратською районною державною адміністрацією Одеської області на підставі розпорядження Саратської районної державної адміністрації від 30 серпня 1996 року № 271, належало Отян Лідії Леонтіївні, перейшло гр. Боіштян Валентини Василівни у порядку спадкування за законом на підставі Рішення Саратського районного суду Одеської області від 16 жовтня 2024 року Справа № 513/957/24, Провадження № 2/513/890/24.

Частиною 2 статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що невитребуваною є земельна частка (пай), на яку не отримано документа, що посвідчує право на неї, або земельна частка (пай), право на яку посвідчено відповідно до законодавства, але яка не була виділена в натурі (на місцевості).

Пунктами 16, 17 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України передбачено, що громадянам - власникам земельних часток (паїв) за їх бажанням виділяються в натурі (на місцевості) земельні ділянки з видачою державних актів на право власності на землю. Сертифікати на право на земельну частку (пай), отримані громадянами, вважаються правостановлюючими документами при реалізації ними права вимоги на відведення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) відповідно до законодавства.

Підставами для виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв), відповідно до статті 3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», є рішення відповідної сільської, селищної, міської ради.

Виходячи зі змісту статті 3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», сільські, селищні, міські ради є розпорядниками земельних ділянок, що виділяються у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв).

Згідно частини 1 статті 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» встановлення меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави для надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власниці земельної частки (паю) Заявниці, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 2,6818 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада, с. Новоселівка (за межами населеного пункту), масив № 12, ділянка № 609.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 81, пунктами 16, 17, 21 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтями 3, 5, 11, 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», статтею 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Боіштян Валентині Василівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 2,6818 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка (за межами населеного пункту), масив № 12, ділянка № 609, із земель колишнього КСП «Победа».

2. Боіштян Валентині Василівні в шестимісячний термін замовити в землевпорядній організації розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай).

3. Розроблену та погоджену відповідно до законодавства технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) подати до Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області для розгляду та затвердження в установленому порядку.

4. В разі невиконання пункту 2 цього рішення, буде розглянуто питання щодо відкликання цього рішення.

5. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

6. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева