



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про передачу земельної ділянки в оренду гр. Сулаковій Марії Семенівні, площею 0,8323 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки:
Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Троїцька, 288

17 грудня 2024 року

№ 1805-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву гр. Сулакової Марії Семенівни (далі – Заявниця), громадянки України, проживає за адресою: вул. Соборна, 25, с. Камчик, Білгород-Дністровського району Одеської області, про передачу земельної ділянки в оренду строком на 49 років (кадастровий номер земельної ділянки 5124558110:01:001:1090) загальною площею 0,8323 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Троїцька, 288, у зв'язку з набуттям права власності на комплекс, який розташований на зазначеній земельній ділянці від 27.11.2024 року (далі-Заява від 27.11.2024) та додані матеріали, встановила наступне.

27 листопада 2024 року Заявниця подала до селищної ради заяву від 27.11.2024 року у якій просить передати земельну ділянку в оренду строком на 49 років (кадастровий номер земельної ділянки 5124558110:01:001:1090) загальною площею 0,8323 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Троїцька, 288, у зв'язку з набуттям права власності на комплекс, який розташований на зазначеній земельній ділянці.

До Заяви від 27.11.2024 Заявниця додала:

- Копію Витягу з Державного реєстру речових прав від 30.10.2024 року;
- Копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.07.2015 року;
- Копію Свідоцтва про право на спадщину за законом від 30.10.2024 року серії НТО № 108390, зареєстрованого в реєстрі за № 3551;
- Копію паспорта та картки фізичної особи- платника податків.

Частинами 1, 2 статті 93 Земельного кодексу України передбачено, що право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам.

Частиною 1 статті 124 Земельного кодексу України, передбачено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу.

Частиною 2 ст. 124 Земельного кодексу України встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України передбачено, що не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні

ділянки державної чи комунальної власності у разі, зокрема: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.07.2015 року індексний номер 40175185 право оренди земельної ділянки строком на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,8323 га (кадастровий номер 5124581100:01:001:1090) належало гр. Сулакову Федору Степановичу.

Комплекс, що розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, сели Зоря, вулиця Троїцька, будинок 288, загальною площею 336,0 кв.м., що належав гр. Сулакову Федору Степановичу, згідно Свідоцтва про право на спадщину за законом серії НТО № 108390, виданого приватним нотаріусом Білгород-Дністровського районного нотаріального округу Одеської області від 30.10.2024 року, зареєстрованого в реєстрі за № 3551, перейшов до його дружини гр. Сулакової Марії Семенівни.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 30.10.2024 року Заявниці належить на праві приватної власності об'єкт нерухомості (закінчений будівництвом об'єкт – комплекс), який розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Троїцька, будинок 288.

Постановою Верховної Ради України № 3984-IX від 19.09.2024 року «Про перейменування окремих населених пунктів та районів», село Зоря Білгород-Дністровського району Одеської області перейменовано на село Камчик.

Згідно частини 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється в разі, зокрема: смерті фізичної особи-орендаря.

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави передати Заявниці земельну ділянку в оренду строком на 49 років (кадастровий номер земельної ділянки 5124558110:01:001:1090) загальною площею 0,8323 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Троїцька, 288.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 93, 122, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі від 30 листопада 2006 року укладеного між Саратською районною державною адміністрацією у особі голови Негодяєва Анатолія Леонідовича та фізичною особою Сулаковим Федором Степановичем, наданої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, загальною площею 0,8323 га (кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:01:001:1090) місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Троїцька, 288, у зв'язку зі смертю фізичної особи-орендаря.

2. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років гр. Сулаковій Марії Семенівні земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:01:001:1090) загальною площею 0,8323 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Троїцька, 288.

3. Встановити Сулаковій Марії Семенівні плату за використання земельної ділянки в розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Уповноважити селищного голову Райчеву В.Д. підписати договір оренди землі з громадянкою Сулаковою Марією Семенівною.

5. Сулаковій Марії Семенівні здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Зобов'язати Сулакову Марію Семенівну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

7. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

8. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева