



УКРАЇНА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «САРАТСЬКА ЦЕНТРАЛЬНА ЛІКАРНЯ» САРАТСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги орієнтовною площею 5,6 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата вул. Соборна, буд. 2

17 грудня 2024 року

№ 1813-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши лист КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «САРАТСЬКА ЦЕНТРАЛЬНА ЛІКАРНЯ» САРАТСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ (далі – Заявник), стосовно надання згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, орієнтовною площею 5,6 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата вул. Соборна, 2, від 05.12.2024 року (далі – Заява від 05.12.2024) та додані матеріали, встановила наступне.

5 грудня 2024 року Заявник подав до селищної ради заяву від 05.12.2024 року у якій просить надати згоду на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, орієнтовною площею 5,6 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата вул. Соборна, 2.

До заяви від 05.12.2024 Заявник додав:

- Графічний матеріал, на якому зазначено місце розташування земельної ділянки;
- Копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.03.2021 року;
- Копію Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Статтею 38 Земельного кодексу України встановлено, що до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

Частиною 1 статті 92 Земельного кодексу України передбачено, що право постійного користування земельною ділянкою - це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку.

Відповідно до пункту а) частини 2 статті 92 Земельного кодексу України, право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності.

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Частиною 1 статті 123 Земельного кодексу України, передбачено, що надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Абзацом 7 частини 1 статті 123 Земельного кодексу України, передбачено, що земельні ділянки державної та комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають у державній чи комунальній власності, передаються особам, зазначеним у пункті "а" частини другої статті 92 цього Кодексу, лише на праві постійного користування.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.03.2021 року Заявнику на праві оперативного управління належить нежитлова будівля, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Соборна, буд 2. Зазначена нежитлова будівля належить на праві комунальної власності Саратській селищній територіальній громаді.

Також, відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.03.2021 року Заявнику на праві оперативного управління належить комплекс, який розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Соборна, буд 2/1. Зазначений комплекс належить на праві комунальної власності Саратській селищній територіальній громаді.

Рішенням виконкому Саратської селищної ради від 11.12.2024 року № 1259 «Про об'єднання поштових адрес об'єктам нерухомого майна (комплекс, нежитлові будівлі), за заявою директора КП «Саратська ЦЛ», поштові адреси об'єктам нерухомого майна, які розташовані за адресами: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Соборна, 2 та вул. Соборна, 2/1, було об'єднано в одну поштову адресу: Україна, Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Соборна, 2.

Враховуючи вищезазначене, є наявні підстави надати Заявнику дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги орієнтовною площею 5,6 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата вул. Соборна, буд. 2.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 92, 123 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72, 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «САРАТСЬКА ЦЕНТРАЛЬНА ЛІКАРНЯ» САРАТСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги орієнтовною площею 5,6 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата вул. Соборна, буд. 2.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «САРАТСЬКА ЦЕНТРАЛЬНА ЛІКАРНЯ» САРАТСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ в шестимісячний термін з дня прийняття цього рішення замовити в землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «САРАТСЬКА ЦЕНТРАЛЬНА ЛІКАРНЯ» САРАТСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ розроблений та погоджений відповідно до законодавства проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати до Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області для розгляду та затвердження в установленому порядку.

4. В разі невиконання пункту 2 цього рішення, буде розглянуто питання щодо відкликання цього рішення.

5. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

6. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева