



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про затвердження Програми розроблення Генерального плану
селища Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області
на 2025 рік

Відповідно до пунктів 38, 42, частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 2, 8, 10, 16, 17, 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства Регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290, з метою забезпечення процесу регулювання планомірного використання території селища Сарата, створення дієвих правових і організаційних умов щодо провадження містобудівної діяльності, забезпечення Саратської селищної ради планувальною основою для вирішення питань щодо раціонального використання території селища Сарата, враховуючи пропозиції постійної комісії Саратської селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, з метою визначення планувальної організації, просторової композиції та параметрів забудови, встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови, узгодження приватних та громадських інтересів при використанні території, визначення потреб в підприємствах і закладах обслуговування населення, інженерних мереж, визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, Саратська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розроблення Генерального плану селища Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області на 2025 рік (далі-Програма), згідно додатку до цього рішення.
2. Доручити Виконавчому комітету Саратської селищної ради при складанні змін до бюджету Саратської селищної територіальної громади передбачати фінансування заходів Програми у межах наявних фінансових коштів.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Саратської селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

24 січня 2025 року
№ 1822 - VIII

Додаток
до рішення селищної ради
від 24 січня 2025 року
№ 1822- VIII

Програма
розроблення Генерального плану селища Сарата
Білгород-Дністровського району Одеської області на 2025 рік

ПАСПОРТ
Програми розроблення Генерального плану селища Сарата
Білгород-Дністровського району Одеської області на 2025 рік

Назва	Програма розроблення Генерального плану селища Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області на 2023-2024 роки
Підстава для розроблення	Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про основи містобудування», постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №559 «Про містобудівний кадастр»
Розробники та виконавці	Виконавчий комітет Саратської селищної ради
Мета	Організаційне, матеріальне та фінансове забезпечення розроблення комплексу містобудівної документації на території селища Сарата для системної реалізації державної регіональної політики, обґрунтування основних довгострокових та поточних пріоритетів регіонального розвитку, динамічного збалансованого соціально-економічного розвитку території, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості, залучення інвестицій.
Строк виконання	2025 рік.
Обсяги та джерела фінансування	55, 6 тис. гривень: Бюджет Саратської селищної територіальної громади
Контроль за виконанням	Постійна комісія Саратської селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

ВСТУП

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

На підставі затвердженого Генерального плану населеного пункту розробляється план земельно-господарського устрою, який після його затвердження стає невід'ємною частиною генерального плану.

1. Склад проблеми та обґрунтування необхідності її розв'язання програмним методом

Генеральний план селища Сарата виготовлено у 1994 році Головним підприємством Українське державне проектно-виробниче об'єднання «Гіпроград». У зв'язку зі зміною законодавства, а саме прийняття Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та зі значним розвитком приватного підприємництва, виникла необхідність оновлення (коригування) генерального плану для можливості розвитку селища Сарата за новими містобудівними методиками та технологіями, з призначенням базового документа для оперативного та професійного вирішення питань розвитку відповідної території місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування на короткостроковий та довгостроковий періоди.

Окрім того, оновлення Генерального плану селища Сарата необхідне для:

- економічно та екологічно обґрунтованого використання території;
- збільшення площ забудови земельних ділянок;
- раціонального розміщення виробничих і житлових територій;
- збільшення частки територій природоохоронного, рекреаційного, оздоровчого,

Історико-культурного призначення;

- впорядкування значних територій, використання яких законодавчо обмежується та вимагає спеціального охоронного режиму господарювання (санітарно – захисні та охоронні зони підприємств промисловості, транспорту та зв'язку, об'єкти природно-заповідного фонду та історико-культурного призначення, водосховище та інші водойми, водозабори).

- забезпечення санітарно – епідемічного та екологічного стану території відповідно до вимог діючого законодавства;

- зменшення структури господарського комплексу при переважанні виробництв з ресурсозатратними, екологічно небезпечними технологіями та значним зношенням основних фондів;

- зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища;

- збільшення розвитку екологічної інфраструктури;

- узгодженості соціального, економічного, містобудівного та екологічного аспектів розвитку населеного пункту і прилеглих територій;

- забезпечення достатнього рівня розвитку соціальної та інженерно – транспортної інфраструктури населеного пункту.

2. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

Вирішення питань з містобудівного розвитку селища Сарата передбачається шляхом:

- розроблення Генерального плану селища Сарата, як базового та єдиного документа згідно якого проводиться процес регулювання планомірного використання відповідної території;

- збереження історичного та архітектурного середовища населеного пункту шляхом розробки відповідної охоронної документації.

3. Мета та основні завдання Програми

Мета Програми розроблення Генерального плану селища Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області на 2025 рік (далі-Програма) – забезпечення процесу регулювання планомірного використання та довгострокової стратегії планування і забудови території селища Сарата.

Програма спрямована на задоволення потреб усіх суб'єктів містобудування, щодо комплексного та ефективного розвитку територій та забудови населеного пункту, створення дієвих правових і організаційних умов щодо провадження містобудівної діяльності, забезпечення органу місцевого самоврядування планувальною основою для вирішення питань щодо раціонального використання території селища Сарата, а саме:

- визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів;
- визначення та розвиток територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій та інше.

4. Фінансування та строки виконання Програми

Фінансування буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету Саратської селищної територіальної громади або інших джерел, не заборонених законодавством. Ресурсне забезпечення та заходи Програми визначено в Додатку до програми.

5. Організація управління та контроль за ходом виконання Програми

Головний виконавець Програми – виконавчий комітет Саратської селищної ради, який також здійснює загальний контроль за ходом виконання завдань Програми та звітує щодо її реалізації.

6. Очікувані результати виконання Програми

Виконання Програми дасть можливість вирішити ряд питань щодо раціонального використання території селища Сарата, а саме:

- забезпечення реалізації державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства та розвитку промисловості;
- врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням і використання територій для містобудівних потреб, встановлення режиму раціонального використання земель і забудови територій, на яких передбачена перспектива містобудівної діяльності;
- вдосконалення дозвільно – погоджувальної системи на будівництво об'єктів містобудування та інше.

Додаток
до Програми розроблення
Генерального плану селища Сарата
Білгород – Дністровського району
Одеської області на 2025 рік

Ресурсне забезпечення та заходи
Програми розроблення Генерального плану селища
Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області на 2025 рік

Найменування заходу	2025 рік
Розробка Генерального плану селища Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області з розробленням плану зонування території	55,6 тис. грн.
Разом:	55,6 тис. грн.

Секретар селищної ради

В.П. Проданов