



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Георгієву Сергію Петровичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 0,56 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик (за межами населеного пункту), масив № 70 ділянка № 44

24 січня 2025 року

№ 1832-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі – селищна рада) розглянувши заяву від 08.01.2025 року (далі – Заява від 08.01.2025) Георгієва Сергія Петровича (реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3181519153), громадянина України, місце проживання зареєстроване за адресою: вул. Мира, буд. 217, с. Камчик, Білгород-Дністровського району Одеської області (далі – Заявник), про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), орієнтовною площею 0,56 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик (за межами населеного пункту), масив № 70, ділянка № 44, та додані матеріали, встановила наступне:

08 січня 2025 року Заявник подав до селищної ради заяву від 08.01.2025 у якій просить надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), орієнтовною площею 0,56 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик (за межами населеного пункту), масив № 70, ділянка № 44.

До заяви від 08.01.2025 Заявник додав:

- Копію сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ОД № 0168780, виданий 24 вересня 1996 року Саратською районною державною адміністрацією Одеської області та зареєстрованого у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 15 жовтня 1996 року за № 1526 на ім'я Георгієва Степаніда Василівна;
- Копію Свідоцтва про спадщину за законом серії ВКІ № 642948, виданого 17 березня 2008 року державним нотаріусом Саратської державної нотаріальної контори Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 1256;
- Копію паспорта та картки платника податків;
- Графічний матеріал, на якому зазначено місце розташування земельної ділянки.

Право на земельну частку (пай) в колективному сільськогосподарському підприємстві «Дружба», розміром 3,4 в умовних кадастрових гектарах без визначення меж цієї частки в натурі (на місцевості) на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ОД № 0168780, виданого Саратською районною державною адміністрацією Одеської області на підставі розпорядження Саратської районної державної адміністрації від 30 серпня 1996 року № 271 та зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) за № 1526 від 15 жовтня 1996 року, належало Георгієвій Степаніді Василівні та передано 20 березня 2003 року Георгієву Петру Васильовичу на підставі свідоцтва про право на

спадщину за заповітом від 19 березня 2003 року, в подальшому право перейшло його сину Георгієву Сергію Петровичу на підставі Свідоцтва про спадщину за законом серії ВКІ № 642948, виданого 17 березня 2008 року державним нотаріусом Саратської державної нотаріальної контори Одеської області, зареєстровано в реєстрі за № 1256.

Частиною 2 статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що невитребуваною є земельна частка (пай), на яку не отримано документа, що посвідчує право на неї, або земельна частка (пай), право на яку посвідчено відповідно до законодавства, але яка не була виділена в натурі (на місцевості).

Пунктами 16, 17 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України передбачено, що громадянам - власникам земельних часток (паїв) за їх бажанням виділяються в натурі (на місцевості) земельні ділянки з видачою державних актів на право власності на землю. Сертифікати на право на земельну частку (пай), отримані громадянами, вважаються правовстановлюючими документами при реалізації ними права вимоги на відведення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) відповідно до законодавства.

Підставами для виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв), відповідно до статті 3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», є рішення відповідної сільської, селищної, міської ради.

Виходячи зі змісту статті 3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», сільські, селищні, міські ради є розпорядниками земельних ділянок, що виділяються у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв).

Згідно частини 1 статті 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» встановлення меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави для надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) Георгієву Сергію Петровичу, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 0,56 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада, с. Камчик (за межами населеного пункту), масив № 70, ділянка № 44.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 81, пунктами 16, 17, 21 Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтями 3, 5, 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», статтею 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Георгієву Сергію Петровичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 0,56 га, місце розташування

земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик (за межами населеного пункту), масив № 70, ділянка № 44, із земель колишнього КСП «Дружба».

2. Георгієву Сергію Петровичу в шестимісячний термін замовити в землевпорядній організації розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай).

3. Розроблену та погоджену відповідно до законодавства технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) подати до Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області для розгляду та затвердження в установленому порядку.

4. В разі невиконання пункту 2 цього рішення, буде розглянуто питання щодо відкликання цього рішення.

5. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

6. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева