



**УКРАЇНА**  
**САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**РІШЕННЯ**

Про передачу земельної ділянки в оренду гр. Іскендерову Тахиру Джумшудовичу, площею 0,65 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Івана Виговського, 199

24 січня 2025 року

№ 1846-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву від 15.01.2025 року (далі – Заява від 15.01.2025) Іскендерова Тахира Джумшудовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2889407938), громадянина України, місце проживання зареєстроване за адресою: вул. Полковника Гуляєва Віталія буд.21, кв. 15, селище Сарата, Білгород-Дністровського району Одеської області (далі – Заявник), про передачу земельної ділянки в оренду строком на 49 років (кадастровий номер земельної ділянки 5124558110:01:001:1088) загальною площею 0,65 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Івана Виговського (28 червня), 199, у зв'язку з набуттям права власності на нежитлову будівлю складу, який розташований на зазначеній земельній ділянці від 18.09.2019 року (далі-Заява від 15.01.2025) та додані матеріали, встановила наступне.

15 січня 2025 року Заявник подав до селищної ради заяву від 15.01.2025 року у якій просить передати земельну ділянку в оренду строком на 49 років (кадастровий номер земельної ділянки 5124558110:01:001:1088) загальною площею 0,65 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Івана Виговського (28 Червня), 199, у зв'язку з набуттям права власності на нежитлову будівлю складу, який розташований на зазначеній земельній ділянці.

До Заяви від 15.01.2025 Заявник додав:

- Копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.09.2019 року;
- Копію паспорта;
- Копію Витягу з Державного реєстру територіальної громади.

Частинами 1, 2 статті 93 Земельного кодексу України передбачено, що право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам.

Частиною 1 статті 124 Земельного кодексу України, передбачено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 124 Земельного кодексу України встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України передбачено, що не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні

ділянки державної чи комунальної власності у разі, зокрема: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Відповідно до договору оренди землі від 24 жовтня 2011 року, право оренди земельної ділянки строком на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,65 га (кадастровий номер 5124581100:01:001:1088), наданої для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. 28 Червня, 199 належить фізичній – особі підприємцю Іскендеровій Тетяні Георгіївні.

Відповідно до Ухвали Саратського районного суду Одеської області справа № 513/780/19, виданої 21.08.2019 року про поділ майна, гр. Іскендеров Тахир Джумшудович прийняв з спільного нажитого майна, зокрема, нежитлове приміщення, яке знаходиться за адресою: Одеська область, Саратський район, с. Зоря, вул. 28 Червня, будинок № 199.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.09.2019 року індексний номер 181531845 Заявнику належить на праві приватної власності об'єкт нерухомості (нежитлова будівля складу), який розташований за адресою: Одеська область, Саратський район, с. Зоря, вул. 28 Червня, будинок 199.

Частиною 4 статті 120 Земельного кодексу України передбачено, що у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні на праві оренди, емфітевзису, суперфіцію у відчужувача (попереднього власника), до набувача одночасно переходить відповідно право оренди, емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, в обсязі та на умовах, встановлених для відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта, крім випадків, визначених частиною шостою цієї статті. Волевиявлення орендодавця (власника) земельної ділянки, відчужувача (попереднього власника), набувача такого об'єкта та внесення змін до договору оренди землі, емфітевзису, суперфіцію із зазначенням нового орендаря (користувача) земельної ділянки не вимагається.

Розпорядженням Одеської обласної військової адміністрації № 694/А-2024 від 26.07.2024 «Про перейменування об'єктів топонімії у населених пунктах Одеської області» вулиця 28 Червня була перейменована на вулицю Івана Виговського Білгород-Дністровського району Одеської області.

Постановою Верховної Ради України № 3984-ІХ від 19.09.2024 року «Про перейменування окремих населених пунктів та районів», село Зоря Білгород-Дністровського району Одеської області перейменовано на село Камчик Білгород-Дністровського району Одеської області.

Згідно частини 2 статті 31 Закону України «Про оренду землі», договір оренди землі припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави передати Заявнику земельну ділянку в оренду строком на 49 років (кадастровий номер земельної ділянки 512458110:01:001:1088) загальною площею 0,65 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Івана Виговського, 199.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 93, 122, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити договір оренди землі від 24 жовтня 2011 року укладеного між Саратською районною державною адміністрацією в особі голови Коритного Анатолія

Семеновича та фізичною особою-підприємцем Іскендеровою Тетяною Георгіївною, наданої для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, загальною площею 0,65 га (кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:01:001:1088).

2. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років гр. Іскендерову Тахиру Джумшудовичу земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:01:001:1088) загальною площею 0,65 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Івана Віговського, 199.

3. Встановити Іскендерову Тахиру Джумшудовичу плату за використання земельної ділянки в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Уповноважити селищного голову Райчеву В.Д. підписати договір оренди землі з громадянином Іскендеровим Тахиром Джумшудовичем.

5. Іскендерову Тахиру Джумшудовичу здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Зобов'язати Іскендерова Тахира Джумшудовича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

7. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

8. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева