



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у спільну сумісну власність земельної ділянки громадянам Стояновій Акуліні Іванівні та Стоянову Петру Петровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Мира, 352

21 березня 2025 року

№ 1873 -VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву від 24.02.2025 року (далі - Заява від 24.02.2025) Стоянової Акуліни Іванівни (реєстраційний номер облікової картки платника податків – 1909609546), громадянки України, місце проживання за реєстроване за адресою: вул. Мира, 352, с. Камчик, Білгород-Дністровського району, Одеської області та Стоянова Петра Петровича (реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3803317076), громадянина України, місце проживання за реєстроване за адресою: вул. Мира, 352, с. Камчик, Білгород-Дністровського району, Одеської області (далі разом-Заявники) про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки площею 0,0824 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Мира, 25, та додані матеріали, встановила наступне.

24 лютого 2025 року Заявники подали до селищної ради заяву від 24.02.2025 року у якій просять затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у власність земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:02:001:1280) загальною площею 0,0824 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Мира, 352.

До заяви від 24.02.2025 Заявники додали:

- Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Стояновій Акуліні Іванівні та Стоянову Петру Петровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, 352;

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.12.2024 року.

Частиною 1 статті 118 Земельного кодексу України передбачено, що громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України «Про землеустрій» технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

Підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України передбачено, що безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 19.11.2024 року, індексний номер витягу 404462028, час формування 16:40:34, Стояновій Акуліні Іванівні належить на праві спільної часткової власності житловий будинок, який розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, будинок 352, розмір частки 1/2.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 02.11.2024 року, індексний номер витягу 402028654, час формування 11:00:56, Стоянову Петру Петровичу належить на праві спільної часткової власності житловий будинок, який розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, будинок 352, розмір частки 1/2.

Постановою Верховної Ради України № 3984-ІХ від 19.09.2024 року «Про перейменування окремих населених пунктів та районів», село Зоря Білгород-Дністровського району Одеської області перейменовано на село Камчик Білгород-Дністровського району Одеської області.

Частиною 4 статті 116 Земельного кодексу України встановлено, що передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення. З Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 26.02.2025 року, вбачається що Заявники своїм правом на безоплатну приватизацію земельної ділянки з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території України не скористалися.

Пунктом г) частини 1 статті 121 Земельного кодексу України встановлено, що громадяни України мають право на безоплатну передачу їм у власність земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах, а саме для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селах - не більше 0,25 гектара.

Пунктом в) частини 2 статті 89 Земельного кодексу України встановлено, що у спільній сумісній власності перебувають земельні ділянки співвласників жилого будинку.

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати у спільну сумісну власність земельну ділянку Заявникам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Мира, 352.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 40, 81, 91, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X перехідних положень Земельного кодексу України, статтею 26 Закону

України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Стояновій Акуліні Іванівні та Стоянову Петру Петровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, 352.

2. Передати у спільну сумісну власність громадянам Стояновій Акуліні Іванівні та Стоянову Петру Петровичу земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:002:001:1280) загальною площею 0,0824 га, у тому числі: рілля – 0,0299 га, малоповерхова забудова – 0,0595 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель житлової та громадської забудови, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Мира, 352.

3. Стояновій Акуліні Іванівні та Стоянову Петру Петровичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Zobov'язати Стоянову Акуліну Іванівну та Стоянова Петра Петровича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

5. Попередити Стоянову Акуліну Іванівну та Стоянова Петра Петровича, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

7. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева