



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про передачу земельної ділянки в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «УСПІХ», площею 1,1909 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, тг Саратська, Комплекс будівель та споруд № 19

21 березня 2025 року

№ 1897-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву від 04.02.2025 року (далі – Заява від 04.02.2025) ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «УСПІХ» (Ідентифікаційний код юридичної особи – 38052500), далі – Заявник, про передачу земельної ділянки в оренду строком на 49 років (кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:01:001:1039) загальною площею 1.1909 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, тг Саратська, Комплекс будівель та споруд № 19 та додані матеріали, встановила наступне.

04 лютого 2025 року Заявник подав до селищної ради заяву від 04.02.2025 року у якій просить передати земельну ділянку в оренду строком на 49 років (кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:01:001:1039) загальною площею 1.1909 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, тг Саратська, Комплекс будівель та споруд № 19.

До Заяви від 04.02.2025 Заявник додав:

- Копію Витягу з Державного реєстру речових прав від 01.11.2024;
- Копію Статуту;
- Копію Виписки з Наказу;

- Копію Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Частинами 1, 2 статті 93 Земельного кодексу України передбачено, що право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам.

Частиною 1 статті 124 Земельного кодексу України, передбачено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 124 Земельного кодексу України встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України передбачено, що не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі, зокрема: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 01.11.2024 року індексний номер витягу 401984470 Заявнику належить на праві приватної власності об'єкт нерухомості (комплекс), який розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, тг Саратська, Комплекс будівель та споруд № 19.

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави передати Заявнику земельну ділянку в оренду строком на 49 років (кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:01:001:1039) загальною площею 1.1909 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, тг Саратська, Комплекс будівель та споруд № 19.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 93, 122, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «УСПІХ» земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:01:001:1039) загальною площею 1.1909 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, тг Саратська, Комплекс будівель та споруд № 19.

2. Встановити ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «УСПІХ» плату за використання земельної ділянки в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Уповноважити селищного голову Райчеву В.Д. підписати договір оренди землі з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «УСПІХ».

5. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «УСПІХ» здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Зобов'язати ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «УСПІХ» використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

7. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

8. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа

дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева