



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про надання СФГ «Балкани» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, площею 0,6905 га за рахунок земель сільськогосподарського призначення (01.13 – для іншого сільськогосподарського призначення), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Світлодолинське, вул. Центральна, 45а, кадастровий номер земельної ділянки 5124585700:02:001:0212

21 березня 2025 року

№ 1900-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву СФГ «Балкани» (далі – Заявник), стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Світлодолинське, вул. Центральна, 45а, від 27.02.2025 року № 21 (далі – Заява від 27.02.2025 року № 21) та додані матеріали, встановила наступне.

03 березня 2025 року Заявник подав до селищної ради заяву від 27.02.2025 року № 21 у якій просить надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Світлодолинське, вул. Центральна, 45а.

До Заяви від 27.02.2025 року № 21 Заявник додав:

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.11.2020 року.

Пунктом а) частини 1 статті 19 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад у сфері землеустрою на території сіл, селищ, міст, належать організація та здійснення землеустрою, проведення інвентаризації земель та земельних ділянок усіх форм власності.

Пунктом а) частини 1 статті 22 Закону України «Про землеустрій» встановлено, що землеустрій здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації).

Частиною 1 статті 26 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі, а також інші юридичні та фізичні особи.

Враховуючи вищезазначене, є наявні підстави надати Заявнику дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Світлодолинське, вул. Центральна, 45а.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 12, частиною 10 статті 17², статтею 20 Земельного кодексу України, статтями 19, 22, 25, 26, 50 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати СФГ «Балкани» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, площею 0,6905 га за рахунок земель сільськогосподарського призначення (01.13 – для іншого сільськогосподарського призначення), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Світлодолинське, вул. Центральна, 45а, кадастровий номер земельної ділянки 5124585700:02:001:0212.

2. СФГ «Балкани» замовити в землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення.

3. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

4. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева