



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про надання дозволу СФГ «Балкани» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 9,7899 га, переданої у користування на підставі договору оренди землі від 10.10.2011 року, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Промзона, буд. 4

21 березня 2025 року

№ 1901-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву СФГ «Балкани» (далі – Заявник), стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, площею 9,7899 га, переданої у користування Заявнику на підставі договору оренди землі від 10.10.2011 року, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Промзона, буд. 4, від 25.02.2025 року № 19 (далі – Заява від 25.02.2025 року № 19) та додані матеріали, встановила наступне.

28 лютого 2025 року Заявник подав до селищної ради заяву від 25.02.2025 року № 19 у якій просить надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, площею 9,7899 га, переданої у користування Заявнику на підставі договору оренди землі від 10.10.2011 року, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Промзона, буд. 4.

Пунктом а) частини 1 статті 19 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад у сфері землеустрою на території сіл, селищ, міст, належать організація та здійснення землеустрою, проведення інвентаризації земель та земельних ділянок усіх форм власності.

Пунктом а) частини 1 статті 22 Закону України «Про землеустрій» встановлено, що землеустрій здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації).

Частиною 1 статті 26 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі, а також інші юридичні та фізичні особи.

Враховуючи вищезазначене, є наявні підстави надати Заявнику дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 9,7899 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Промзона, буд. 4.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 12, частиною 10 статті 17², статтями 184, 185 Земельного кодексу України, статтями 19, 22, 25, 26, 57 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72, 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл СФГ «Балкани» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, площею 9,7899 га, переданої у користування СФГ «Балкани» на підставі договору оренди землі від 10 жовтня 2011 року, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Промзона, буд. 4.

2. СФГ «Балкани» замовити в землевпорядній організації розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки.

3. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

4. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева