



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про розгляд заяви гр. Негодяєва Анатолія Леонідовича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, площею 0,6176 га із земель для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. захисників України, 48а, кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:002:0185

21 березня 2025 року

№ 1903-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву громадянина Негодяєва Анатолія Леонідовича (далі - Заявник), стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,6176 га, кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:002:0185, яка розташована за адресою – селище Сарата, вул. захисників України 48а, Білгород-Дністровського району Одеської області, з категорії земель (для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури)) на категорію земель 12.08 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг), від 10.03.2025 року (далі – Заява від 10.03.2025 року) та додані матеріали, встановила наступне.

10 березня 2025 року Заявник подав до селищної ради заяву від 10.03.2025 року у якій просить надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,6176 га, кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:002:0185, яка розташована за адресою – селище Сарата, вул. захисників України 48а, Білгород-Дністровського району Одеської області, з категорії земель для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури)) на категорію земель 12.08 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг), від 10.03.2025 року (далі – Заява від 10.03.2025 року).

До Заяви від 10.03.2025 року № Заявник додав:

- копію паспорту громадянина України;
- копію картки платника податків;
- копію договору оренди та його державної реєстрації.

Пунктом а) частини 1 статті 19 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад у сфері землеустрою на території сіл, селищ, міст, належать організація та здійснення землеустрою, проведення інвентаризації земель та земельних ділянок усіх форм власності.

Пунктом а) частини 1 статті 22 Закону України «Про землеустрій» встановлено, що землеустрій здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого

самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації).

Частиною 1 статті 26 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі, а також інші юридичні та фізичні особи.

Враховуючи вищезазначене, є наявні підстави надати Заявнику дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Захисників України, 48а.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 12, частиною 10 статті 17², статтею 20 Земельного кодексу України, статтями 19, 22, 25, 26, 50 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Негодяєву Анатолію Леонідовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, площею 0,6176 га із земель для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Захисників України, 48а, кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:002:0185.

2. Негодяєву Анатолію Леонідовичу замовити в землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення.

3. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

4. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева