



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про надання у власність земельної ділянки громадянці Дамаскіній Марині Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Садова, 40

15 травня 2025 року

№ 1946–VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву від 15.04.2025 року (далі - Заява від 15.04.2025) Дамаскіної Марини Василівни (реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3266717161), громадянки України, місце проживання зареєстроване за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Шкільна, 85 (далі – Заявниця), щодо припинення дії договору оренди землі № 104 від 26.03.2025 року наданої в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1391 га (кадастровий номер земельної ділянки 5124583900:02:002:0059) та передачі безоплатно у власність зазначеної земельної ділянки, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Садова, 40, та додані матеріали, встановила наступне.

15 квітня 2025 року Заявниця подала до селищної ради заяву від 15.04.2025 року у якій просить припинити дію договору оренди землі № 104 від 26.03.2025 року наданої в оренду для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1391 га (кадастровий номер земельної ділянки 5124583900:02:002:0059) та передати безоплатно у власність зазначену земельну ділянку, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Садова, 40.

До заяви від 15.04.2025 Заявниця додала:

- Копію Витягу з Державного реєстру речових прав від 10.04.2025 року;
- Копію Договору купівлі-продажу житлового будинку від 10.04.2025 року серії НТС № 682251, зареєстрованого в реєстрі за № 887;
- Копія паспорта та ідентифікаційного коду.

Підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України передбачено, безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 10.04.2025 року Заявниці на праві власності належить житловий будинок, який розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Садова, 40.

Частиною 4 статті 116 Земельного кодексу України встановлено, що передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення. З Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 17.04.2025 року, вбачається що Заявниця своїм правом на безоплатну

приватизацію земельної ділянки з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території України не скористалася.

Пунктом г) частини 1 статті 121 Земельного кодексу України встановлено, що громадяни України мають право на безоплатну передачу їм у власність земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах, а саме для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селах - не більше 0,25 гектара.

Згідно пункту 32 Договору оренди землі № 104 від 26.03.2025 року дія договору припиняється шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін.

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави припинити дію договору оренди землі № 104 від 26.03.2025 року шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін та передати у власність земельну ділянку Заявниці для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Садова, 40.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 12, частиною 10 статті 17², статтями 40, 81, 91, 118, 121, підпунктом 5 пункту 27 розділу X перехідних положень Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі № 104 від 26.03.2025 року наданої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1391 га, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Садова, 40, шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін, (кадастровий номер земельної ділянки 5124583900:02:002:0059), шляхом його розірвання за згодою сторін.

2. Передати Дамаскіній Марині Василівні безоплатно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 5124583900:02:002:0059) загальною площею 0,1391 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Садова, 40.

3. Дамаскіній Марині Василівні здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов'язати Дамаскіну Марину Василівну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

5. Попередити Дамаскіну Марину Василівну, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

7. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.