



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власниці земельної частки (паю) гр. Кошельник Вікторії Антонівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 2,93 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка (за межами населеного пункту), масив № 9 ділянка № 502

15 травня 2025 року

№ 1949–VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву від 17.03.2025 року (далі - Заява від 17.03.2025) Кошельник Вікторії Антонівни в особі адвоката Волкова Іллі Івановича, що діє на підставі свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю, виданого кваліфікаційно-дисциплінарною комісією адвокатури Одеської області № 004505 від 26.07.2021 та ордеру ВН № 1435622 від 19.11.2024 надання правничої правової допомоги Кошельник Вікторії Антонівні (реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3091324902), громадянки України, місце проживання зареєстроване за адресою: вул. Корольова Сергія, 1А, селище Сарата, Білгород-Дністровського району Одеської області (далі – Заявниця), про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), орієнтовною площею 4,0 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка (за межами населеного пункту), масив № 9, ділянка № 502, та додані матеріали, встановила наступне:

14 березня 2025 року Заявниця подала до селищної ради заяву від 17.03.2024 у якій просить надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), орієнтовною площею 4,0 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка (за межами населеного пункту), масив № 9, ділянка №502.

До заяви від 17.03.2025 Заявниця додала:

- Копію сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ОД № 0167829, виданий 30 серпня 1996 року Саратською районною державною адміністрацією Одеської області та зареєстрованого у Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 30 серпня 1996 року за № 312 на ім'я Дудуца Терентій Фомич;
- Копію Свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого 09 грудня 2024 року приватним нотаріусом Білгород-Дністровського районного нотаріального округу Одеської області, серії НТО № 793321 зареєстровано в реєстрі за № 4030;
- Копію паспорту громадянки України;
- Копію Витягу з реєстру територіальної громади
- Графічний матеріал, на якому зазначено місце розташування земельної ділянки.

Право на земельну частку (пай) належало дудуці Терентію Фомичу, на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ОД № 0167829, виданого Саратською районною державною адміністрацією Одеської області на підставі розпорядження Саратської районної державної адміністрації від 30 серпня 1996 року № 271 та

zareestrovano u Knyzi reestratsii tsertifikativ na pravo na zemelnu chastku (pай) za № 312 vid 30 serpnia 1996 roku.

Pravo na zemelnu chastku (pай) v kolektivnomu sil'skogospodars'komu pidpriemstvi «Pobeda» Sarats'kogo rayonu Odess'koi oblasti, rozmirom 4,00 v umovnih kadastrivnih hektarah bez viznachennia mezh tsiei chastki v naturi (na miscevesti), pereyshlo Zayvnytsi na pidstavi Svidoctva pro pravo na spadshynu za zakonom, vidanoho 09 hrudnia 2024 roku privatnim notariusom Bilgorod-Dnistrov's'kogo rayonnoho notarial'nogo okruhu Odess'koi oblasti, serii NTO № 793321 zareestrovano v reestri za № 4030.

Chastinoiu 2 statti 13 Zakonu Ukrainy «Pro poriadok vidilennia v naturi (na miscevesti) zemel'nykh dilianok vlasnikam zemel'nykh chastok (paiv)» peredbacheno, sho nevitrebuvanoiu e zemel'na chastka (pай), na yku ne otrimano dokumenta, sho posvidchuе pravo na nei, abo zemel'na chastka (pай), pravo na yku posvidcheno vidpovidno do zakonodavstva, ale yka ne була vidilena v naturi (na miscevesti).

Punktami 16, 17 rozdil'u X «Perexidni polozhennia» Zemel'nogo kodeksu Ukrainy peredbacheno, sho hromad'nyam - vlasnikam zemel'nykh chastok (paiv) za i'kh bzhanniam vidilayutsia v naturi (na miscevesti) zemel'ni dilianki z vydachoiu derzhavnykh aktiv na pravo vlasnosti na zemlu. Serertifikaty na pravo na zemelnu chastku (pай), otrimani hromad'nyami, vvazhayutsia pravovstanovlyuchymy dokumentami pri realizatsii nimi prava vymogy na vidvedennia zemel'noyi chastki (paу) v naturi (na miscevesti) vidpovidno do zakonodavstva.

Pidstavami dlia vidilennia zemel'nykh dilianok u naturi (na miscevesti) vlasnikam zemel'nykh chastok (paiv), vidpovidno do statti 3 Zakonu Ukrainy «Pro poriadok vidilennia v naturi (na miscevesti) zemel'nykh dilianok vlasnikam zemel'nykh chastok (paiv)», e rishennia vidpovidnoi sil's'koi, selishchnoi, mis'koi rady.

Vihod'iachi zi zmistu statti 3 Zakonu Ukrainy «Pro poriadok vidilennia v naturi (na miscevesti) zemel'nykh dilianok vlasnikam zemel'nykh chastok (paiv)», sil's'ki, selishchni, mis'ki rady e rozporiadnykamy zemel'nykh dilianok, sho vidilayutsia u naturi (na miscevesti) vlasnikam zemel'nykh chastok (paiv).

Zghidno chastynи 1 statti 11 Zakonu Ukrainy «Pro poriadok vidilennia v naturi (na miscevesti) zemel'nykh dilianok vlasnikam zemel'nykh chastok (paiv)» vstanovlennia mezh zemel'nykh dilianok u naturi (na miscevesti) vlasnikam zemel'nykh chastok (paiv) zdийsnyetsia na pidstavi proektiv zemleustroiu sho do organizatsii terytorii zemel'nykh chastok (paiv), tekhnichnoi dokumentatsii iz zemleustroiu sho do inventarizatsii zemel' abo tekhnichnoi dokumentatsii iz zemleustroiu sho do vstanovlennia (vidnovlennia) mezh zemel'noyi dilianki v naturi (na miscevesti).

Vrahovuyuchi vyshchezaznachenе e nayaivni pidstavy dlia nadannia dozvolu na rozroblennia tekhnichnoi dokumentatsii iz zemleustroiu sho do vstanovlennia (vidnovlennia) mezh zemel'noyi dilianki v naturi (na miscevesti) vlasnytsi zemel'noyi chastki (paу), Koshelnik Viktorii Antonivni, dlia vedennia tovarnoho sil'skogospodars'koho vyrobnyctva, oriєntovnoiu ploshchoiu 2,93 ha, misce roztaшuvannia zemel'noyi dilianki: Odess'ka oblast', Bilgorod-Dnistrov's'kyy rayon, s. Novoselivka (za mezhami naselenoho punktu), masyv № 9, dilianka № 502.

Vrahovuyuchi propozitsii postийnoi komisii selishchnoi rady z pytann' zemel'nykh vidnosyn ta okhорonи dovkiлля, komunal'nogo hospodarstva, budivnyctva ta pidpriemnyts'koi diyal'nosti, keruyuchis' statteiu 12, punktom 10 statti 17², statteiu 81, punktami 16, 17, 21 Rozdil'u X «Perexidni polozhennia» Zemel'nogo kodeksu Ukrainy, stattyami 3, 5, 11 Zakonu Ukrainy «Pro poriadok vidilennia v naturi (na miscevesti) zemel'nykh dilianok vlasnikam zemel'nykh chastok (paiv)», statteiu 55 Zakonu Ukrainy «Pro zemleustrii», statteiu 69, 70, 71, 72 ta 74 Zakonu Ukrainy « Pro admіnіstrativnu protseduru», statteiu 26 Zakonu Ukrainy «Pro misceve samovryaduvannia v Ukraini», selishchna rada

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власниці земельної частки (паю) гр. Кошельник Вікторії Антонівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 2,93 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка (за межами населеного пункту) масив № 9, ділянка № 502, із земель колишнього КСП «Победа».

2. Кошельник Вікторії Антонівні в шестимісячний термін замовити в землеупорядній організації розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай).

3. Розроблену та погоджену відповідно до законодавства технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) подати до Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області для розгляду та затвердження в установленому порядку.

4. В разі невиконання пункту 2 цього рішення, буде розглянуто питання щодо відкликання цього рішення.

5. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

6. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева