



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про надання дозволу гр. Негодяєву Анатолію Леонідовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Ігнаца Ліндла, 50

15 травня 2025 року

№ 1960–VIII

Саратська селищна рада Білгород Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву Негодяєва Анатолія Леонідовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків – 1938200733), громадянина України, місце проживання зареєстроване за адресою: вул. Новоселів, 12, селище Сарата, Білгород-Дністровського району Одеської області (далі – Заявник) стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,34 га в оренду терміном на 49 років для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для логістичних центрів, складів та баз) місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Ігнаца Ліндла, 50 від 10.04.2025 року (далі – Заява від 10.04.2025 року) та додані матеріали, встановила наступне.

10 квітня 2025 року Заявник подав до селищної ради заяву від 10.04.2025 року у якій просить надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,34 га в оренду терміном на 49 років для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для логістичних центрів, складів та баз) місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Ігнаца Ліндла, 50.

До Заяви від 10.04.2025 року № Заявник додав:

- копію паспорту громадянина України;
- копію картки платника податків;
- копію Технічного паспорту;
- копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.12.2020 року;
- графічний матеріал, на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

Статтею 38 Земельного кодексу України встановлено, що до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

Частинами 1,2 статті 93 Земельного кодексу України передбачено, що право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам.

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Частиною 1 статті 124 Земельного кодексу України, передбачено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на

підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу.

На підставі абзацу 2 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.12.2020 року Заявнику на праві власності належить комплекс, який розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Ігаца Ліндла, будинок 50.

Враховуючи вищезазначене, є наявні підстави надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою громадянину Негодяєву Анатолію Леонідовичу щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,34 га в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селища рада селище Сарата, вул. Ігнаца Ліндла, 50.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 12, частиною 10 статті 17², статтями 38, 93, 122, абзацом 2 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72, 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Негодяєву Анатолію Леонідовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, орієнтовною площею 0,34 га місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Ігнаца Ліндла, 50.

2. Негодяєву Анатолію Леонідовичу в шестимісячний термін з дня прийняття цього рішення замовити в землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Негодяєву Анатолію Леонідовичу розроблений та погоджений відповідно до законодавства проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати до Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області для розгляду та затвердження в установленому порядку.

4. В разі невиконання пункту 2 цього рішення, буде розглянуто питання щодо відкликання цього рішення.

5. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

6. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.