



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення гр. Негодяєву Анатолія Леонідовичу для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, площею 0,6176 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Захисників України, 48а, кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:002:0185

15 травня 2025 року

№ 1961–VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву громадянина Негодяєва Анатолія Леонідовича (далі – Заявник), про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій площею 0,6176 га, кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:002:0185, яка розташована за адресою – селище Сарата, вул. Захисників України 48а, Білгород-Дністровського району Одеської області, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій від 17.04.2025 року (далі – Заява від 17.04.2025 року) та додані матеріали, встановила наступне.

17 квітня 2025 року Заявник подав до селищної ради заяву від 17.04.2025 року у якій просить затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі) площею 0,6176 га, кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:002:0185, яка розташована за адресою – селище Сарата, вул. Захисників України 48а, Білгород-Дністровського району Одеської області, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг).

До Заяви від 17.04.2025 року № Заявник додав:

- копію паспорту громадянина України;
- копію картки платника податків;

Пунктом а) частини 1 статті 19 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад у сфері землеустрою на території сіл, селищ, міст, належать організація та здійснення землеустрою, проведення інвентаризації земель та земельних ділянок усіх форм власності.

Пунктом а) частини 1 статті 22 Закону України «Про землеустрій» встановлено, що землеустрій здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації).

Частиною 1 статті 26 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі, а також інші юридичні та фізичні особи.

Відповідно до пункту 6 частини 3 статті 186 Земельного кодексу України передбачається, що проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Враховуючи вищезазначене, є наявні підстави затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельної ділянки Заявнику для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, площею 0,6176 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Захисників України, 48а.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 12, частиною 10 статті 17², статтею 20, пунктом 6 частини 3 статті 186 Земельного кодексу України, статтями 19, 22, 25, 26, 50 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення гр. Негодяєву Анатолію Леонідовичу для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, площею 0,6176 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Захисників України, 48а, кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:002:0185.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, площею 0,6176 га, кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:002:0185, із земель для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (03.10) та віднести вказану земельну ділянку до земель для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (12.08).

3. Уповноважити селищного голову Райчеву В.Д. укласти Додаткову угоду до договору оренди землі з громадянином Негодяєвим Анатолієм Леонідовичем в частині зміни цільового призначення земельної ділянки та орендної плати, яка повинна становити не менше розміру орендної плати у грошовому виразі, сплаченої Орендарем за 2024 рік.

4. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

5. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева