



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки в оренду громадянину
Златову Валентину Георгійовичу площею 0,4113 га для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,
машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із
енергогенеруючим блоком, місце розташування земельної ділянки: Одеська область,
Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Троїцька, 2-Б

15 травня 2025 року

№ 1962–VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву Златова Валентина Георгійовича (далі – Заявник), стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4113 га та надання її в довгострокову оренду строком на 49 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Троїцька, 2-Б, від 27.03.2025 року (далі – Заява від 27.03.2025 року) та додані матеріали, встановила наступне.

27 березня 2025 року Заявник подав до селищної ради заяву від 27.02.2025 року у якій просить затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4113 га та надання її в довгострокову оренду строком на 49 років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Троїцька, 2-Б.

До Заяви від 27.03.2025 року Заявник додав:

- Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років гр. Златову Валентину Георгійовичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: Одеська область, Саратський район, с. Камчик, вул. Троїцька, 2-Б;

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.12.2024 року.

Частинами 1, 2 статті 93 Земельного кодексу України передбачено, що право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам.

Відповідно до частини 12 статті 123 Земельного кодексу України рішенням про надання земельної ділянки у користування за проектом землеустрою щодо її відведення здійснюються, зокрема: затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Частиною 1 статті 124 Земельного кодексу України передбачено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на

підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 124 Земельного кодексу України встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України передбачено, що не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі, зокрема: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 15.07.2023 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2765740951040, Заявнику на праві власності належить будівля, громадський будинок, який розташований за адресою: Одеська область, Саратський район, с. Зоря, вул. Троїцька, будинок 2-Б.

Постановою Верховної Ради України № 3984-IX від 19.09.2024 року « Про перейменування окремих населених пунктів та районів», село Зоря Білгород-Дністровського району Одеської області перейменовано на село Камчик Білгород-Дністровського району Одеської області.

Відповідно до пункту 6 частини 3 статті 186 Земельного кодексу України передбачається, що проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в оренду Заявнику для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Троїцька, 2-Б.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 12, частиною 10 статті 17², статтями 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років гр. Златову Валентину Георгійовичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Троїцька, 2-Б.

2. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років громадянину Златову Валентину Георгійовичу земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:01:001:2281) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком загальною площею 0,4113 га, у тому числі: 0,4113 га – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Троїцька, 2-Б.

3. Встановити громадянину Златову Валентину Георгійовичу плату за використання земельної ділянки в розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Уповноважити селищного голову Райчеву В.Д. підписати договір оренди землі із громадянином Златовим В.Г.

5. Златову Валентину Георгійовичу здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Зобов'язати Златова Валентина Георгійовича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

7. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

8. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева