



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про передачу земельної ділянки в оренду громадянам Павлову Ігорю Вікторовичу та Залецькій Наталії Вікторівні площею 0,0336 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Захисників України, 34Б

15 травня 2025 року

№ 1963–VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву від 21.03.2025 року (далі – Заява від 21.03.2025) Павлова Ігоря Вікторовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2704201156), громадянина України, місце проживання зареєстроване за адресою: вул. Акімова буд. 9 м. Арциз, Болградського району Одеської області та Залецької Наталії Вікторівни (реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2747519103), громадянки України, місце проживання зареєстроване за адресою: вул. Французький бульвар, буд. 60 В, кв. 95 м. Одеса, (далі разом-Заявники), про передачу земельної ділянки в оренду строком на 49 років (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:002:0115) загальною площею 0,0336 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Захисників України, 34Б, у зв'язку з набуттям права власності на нежитлову будівлю, яка розташована на зазначеній земельній ділянці та додані матеріали, встановила наступне.

21 березня 2025 року Заявники подали до селищної ради заяву від 21.03.2025 року у якій просять передати земельну ділянку в оренду строком на 49 років (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:002:0115) загальною площею 0,0336 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Захисників України, 34Б, у зв'язку з набуттям права власності на нежитлову будівлю, яка розташована на зазначеній земельній ділянці.

До Заяви від 21.03.2025 Заявники додали:

- Копію Свідоцтва про право на спадщину за законом від 26.07.2024, виданого приватним нотаріусом Болградського районного нотаріального округу Одеської області серії НТМ № 525415, зареєстрованого в реєстрі за № 1113;

- Копію Витягу з Державного реєстру речових прав від 26.07.2024 17:32:03. Номер витягу 388549113;

- Копію Свідоцтва про право на спадщину за законом від 26.07.2024, виданого приватним нотаріусом Болградського районного нотаріального округу Одеської області серії НТМ № 525410, зареєстрованого в реєстрі за № 1115;

- Копію Витягу з Державного реєстру речових прав від 26.07.2024 18:30:22. Номер витягу 388554184;

- Копію Свідоцтва про право на спадщину за законом від 26.07.2024, виданого приватним нотаріусом Болградського районного нотаріального округу Одеської області серії НТМ № 525412, зареєстрованого в реєстрі за № 1114;

- Копію Витягу з Державного реєстру речових прав від 26.07.2024 18:02:40. Номер витягу 388552265;

- Копію Свідоцтва про право на спадщину за законом від 18.03.2025, виданого приватним нотаріусом Болградського районного нотаріального округу Одеської області серії НТР № 919055, зареєстрованого в реєстрі за № 204;

- Копію Витягу з Державного реєстру речових прав від 18.03.2025 14:22:35 Номер витягу 418392164;

- Копію Технічного паспорту;

- Копію паспорта гр. Павлова Ігоря Вікторовича;

- Копію Витягу з Державного реєстру територіальної громади;

- Копію паспорта та реєстраційний номер облікової картки платника податків гр. Залецької Н.В.

- Копію Договору оренди землі від 12 вересня 2014 року.

Частинами 1, 2 статті 93 Земельного кодексу України передбачено, що право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам.

Частиною 1 статті 124 Земельного кодексу України, передбачено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 124 Земельного кодексу України встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України передбачено, що не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі, зокрема: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Відповідно до договору оренди землі від 12 вересня 2014 року, право оренди земельної ділянки строком на 49 (сорок дев'ять) років загальною площею 0,0336 га (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:002:0115), наданої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Чкалова, 34Б належало фізичній – особі підприємцю Павлову Віктору Івановичу.

Нежиле приміщення (перукарня), яке розташоване за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. захисників України, 34Б, приміщення 4, загальною площею 68,6 кв.м., що належало гр. Павлову Віктору Івановичу, згідно Свідоцтва про право на спадщину за законом від 26.07.2024, виданого приватним нотаріусом Болградського районного нотаріального округу Одеської області серії НТМ № 525415, зареєстрованого в реєстрі за № 1113, перейшло до його дочки гр. Залецькій Наталії Вікторівні.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 26.07.2024 17:32:03, індексний номер витягу 388549113 Залецькій Наталії Вікторівні, належить на праві приватної власності об'єкт нерухомості (нежиле приміщення, перукарня), який розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. захисників України, 34Б, приміщення 4.

Нежиле приміщення (магазин), яке розташоване за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. захисників України, 34Б, приміщення 3 загальною площею 17,2 кв.м., що належало гр. Павлову Віктору Івановичу, згідно Свідоцтва про право на спадщину за законом від 26.07.2024, виданого приватним нотаріусом

Болградського районного нотаріального округу Одеської області серії НТМ № 525410, зареєстрованого в реєстрі за № 1115, перейшло до його сина Павлова Ігоря Вікторовича.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 26.07.2024 18:30:22, індексний номер витягу 388554184, Павлову Ігорю Вікторовичу, належить на праві приватної власності об'єкт нерухомості (нежиле приміщення, магазин), який розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Захисників України, 34Б, приміщення 3.

Квартира номер 2 (два), що знаходиться за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Захисників України, 34Б, загальною площею 66,8 кв. м., що належала гр. Павлову Віктору Івановичу, згідно свідоцтва про право на спадщину за законом від 26.07.2024, виданого приватним нотаріусом Болградського районного нотаріального округу Одеської області серії НТМ № 525412, зареєстрованого в реєстрі за № 1114, перейшла до його сина Павлова Ігоря Вікторовича.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 26.07.2024 18:02:40, індексний номер витягу 388552265 Павлову Віктору Івановичу, належить на праві приватної власності об'єкт нерухомості (квартира), який розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Захисників України, 34Б, квартира 2.

Нежиле приміщення (магазин), яке розташоване за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Захисників України, 34Б, приміщення 1 (один), загальною площею 153,7 кв.м, що належало гр. Павлову Віктору Івановичу згідно свідоцтва про право на спадщину за законом від 18.03.2025, виданого приватним нотаріусом Болградського районного нотаріального округу Одеської області серії НТР № 919055, зареєстрованого в реєстрі за № 204, перейшло до його сина Павлова Ігоря Вікторовича.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 18.03.2025 14:22:35, індексний номер витягу 418392164 Павлову Віктору Івановичу, належить на праві приватної власності об'єкт нерухомості (нежиле приміщення, магазин), який розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Захисників України, 34Б, приміщення 1.

Рішенням Саратської селищної ради № 1155-VIII від 05 травня 2023 року «Про зміну (перейменування) назви вулиці в смт. Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області» вулиця Чкалова в смт. Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області була перейменована на вулицю Захисників України в смт. Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області.

Згідно частини 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється в разі, зокрема: смерті фізичної особи-орендаря.

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави передати Заявникам земельну ділянку в оренду строком на 49 років (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:002:0115) загальною площею 0,0336 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Захисників України, 34Б.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 12, частиною 10 статті 17², статтями 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі від 12 вересня 2014 року укладеного між Саратською селищною радою в особі голови Негодяєва Анатолія Леонідовича та фізичною особою-підприємцем Павловим Віктором Івановичем, наданої для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі, загальною площею 0,0336 га (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:002:0115) місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Захисників України, 34Б у зв'язку зі смертю фізичної особи-орендаря.

2. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років громадянам Павлову Ігорю Вікторовичу та Залецькій Наталії Вікторівні земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:002:0115) загальною площею 0,0336 га, в тому числі: 0,0191 га - забудовані землі, 0,0145 га - під проїздами, проходами та площадками, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Захисників України, 34Б.

3. Встановити громадянам Павлову Ігорю Вікторовичу та Залецькій Наталії Вікторівні плату за використання земельної ділянки в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Уповноважити селищного голову Райчеву В.Д. підписати договір оренди землі з громадянами Павловим І.В. та Залецькою Н. В.

5. Павлову Ігорю Вікторовичу та Залецькій Наталії Вікторівні здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Зобов'язати Павлова Ігоря Вікторовича та Залецьку Наталію Вікторівну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

7. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

8. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева