



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки в оренду
СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «БАЛКАНИ» площею 0,1583 га
для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, місце
розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с.
Мирнопілля, вул. Центральна, 97

15 травня 2025 року

№ 1964–VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву СЕЛЯНСЬКОГО (ФЕРМЕРСЬКОГО) ГОСПОДАРСТВА «БАЛКАНИ» (далі – Заявник), стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1583 га та надання її в довгострокову оренду строком на 49 років будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Мирнопілля, вул. Центральна, 97, від 17.04.2025 року № 55 (далі – Заява від 17.04.2025 року) та додані матеріали, встановила наступне.

23 квітня 2025 року Заявник подав до селищної ради заяву від 17.04.2025 року у якій просить затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1583 га та надання її в довгострокову оренду строком на 49 років будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Мирнопілля, вул. Центральна, 97.

До Заяви від 17.04.2025 року Заявник додав:

- Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «БАЛКАНИ» площею 0,1583 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Мирнопілля, вул. Центральна, 97;

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.04.2025 року.

Частинами 1, 2 статті 93 Земельного кодексу України передбачено, що право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам.

Відповідно до частини 12 статті 123 Земельного кодексу України рішенням про надання земельної ділянки у користування за проектом землеустрою щодо її відведення здійснюються, зокрема: затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Частиною 1 статті 124 Земельного кодексу України передбачено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 124 Земельного кодексу України встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за

результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України передбачено, що не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі, зокрема: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 11.03.2025 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 816316851245, Заявнику на праві власності належить будівля, нежитлова будівля, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Мирнопілля, вул. Центральна, будинок 97.

Відповідно до пункту 6 частини 3 статті 186 Земельного кодексу України передбачається, що проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в оренду Заявнику для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Мирнопілля, вул. Центральна, 97.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 12, частиною 10 статті 17², статтями 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «БАЛКАНИ» для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Мирнопілля, вул. Центральна, 97.

2. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «БАЛКАНИ» земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124582400:02:001:0156) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі), загальною площею 0,1583 га, у тому числі: 0,1583 га – землі під соціально-культурними об'єктами, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Мирнопілля, вул. Центральна, 97.

3. Встановити СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «БАЛКАНИ» плату за використання земельної ділянки в розмірі 9 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Уповноважити селищного голову Райчеву В.Д. підписати договір оренди землі із СЕЛЯНСЬКИМ (ФЕРМЕРСЬКИМ) ГОСПОДАРСТВОМ «БАЛКАНИ».

5. СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «БАЛКАНИ» здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Зобов'язати СЕЛЯНСЬКЕ (ФЕРМЕРСЬКЕ) ГОСПОДАРСТВО «БАЛКАНИ» використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

7. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

8. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева