



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,6905 га, цільове призначення якої змінюється СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «БАЛКАНИ» 12.08-для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (за рахунок земель 01.13- для іншого сільськогосподарського призначення) місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Світлодолинське, вул. Центральна, 45а

15 травня 2025 року

№ 1965–VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву СЕЛЯНСЬКОГО (ФЕРМЕРСЬКОГО) ГОСПОДАРСТВА «БАЛКАНИ» (далі – Заявник), стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6905 га та надання її в довгострокову оренду строком на 49 років для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Світлодолинське, вул. Центральна, 45 а, від 17.04.2025 року № 56 (далі – Заява від 17.04.2025 року) та додані матеріали, встановила наступне.

23 квітня 2025 року Заявник подав до селищної ради заяву від 17.04.2025 року у якій просить затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6905 га та надання її в довгострокову оренду строком на 49 років для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Світлодолинське, вул. Центральна, 45 а.

До Заяви від 17.04.2025 року Заявник додав:

- Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «БАЛКАНИ» 12.08-для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (за рахунок земель 01.13- для іншого сільськогосподарського призначення) місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Світлодолинське, вул. Центральна, 45а;

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.04.2025 року.

Частинами 1, 2 статті 93 Земельного кодексу України передбачено, що право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам.

Відповідно до частини 12 статті 123 Земельного кодексу України рішенням про надання земельної ділянки у користування за проектом землеустрою щодо її відведення здійснюються, зокрема: затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Частиною 1 статті 124 Земельного кодексу України передбачено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на

підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 124 Земельного кодексу України встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України передбачено, що не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі, зокрема: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Відповідно до Свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 29.12.2011 року, Витягу про державну реєстрацію прав від 06.01.2012 року, Заявнику на праві власності належить комплекс, який розташований за адресою: Одеська область, Саратський район, с. Світлодолинське, вулиця Леніна, будинок 45 «а».

Розпорядженням Світлодолинської сільської ради Саратського району Одеської області від 15 лютого 2016 року № 3/к-2016 «Про перейменування вулиці Леніна в селі Світлодолинське на вулицю Центральна», вулицю Леніна було перейменовано на вулицю Центральна.

Відповідно до пункту 6 частини 3 статті 186 Земельного кодексу України передбачається, що проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в оренду Заявнику для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Світлодолинське, вул. Центральна, 45а.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 12, частиною 10 статті 17², статтями 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «БАЛКАНИ» 12.08-для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (за рахунок земель 01.13- для іншого сільськогосподарського призначення) за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Світлодолинське, вул. Центральна, 45а.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,6905 га (кадастровий номер земельної ділянки 5124585700:02:001:0212) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за рахунок земель сільськогосподарського призначення (01.13 – для іншого сільськогосподарського призначення).

3. Передати в оренду строком на 49 років СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «БАЛКАНИ» земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124585700:02:001:0212) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових

транспортних послуг та допоміжних операцій (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі) загальною площею 0,6905 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Світлодолиське, вул. Центральна, 45а.

3. Встановити СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «БАЛКАНИ» плату за використання земельної ділянки в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Уповноважити селищного голову Райчеву В.Д. підписати договір оренди землі із СЕЛЯНСЬКИМ (ФЕРМЕРСЬКИМ) ГОСПОДАРСТВОМ «БАЛКАНИ».

5. СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «БАЛКАНИ» здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Zobov'yazati СЕЛЯНСЬКЕ (ФЕРМЕРСЬКЕ) ГОСПОДАРСТВО «БАЛКАНИ» використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

7. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

8. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева