



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про надання дозволу на викуп земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови площею 0,0460 га, яка перебуває в оренді гр. Муль Тетяни Олександрівни та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 96

15 травня 2025 року

№ 1966–VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області розглянувши заяву від 27.02.2025 року (далі - Заява від 27.03.2025) Муль Тетяни Олександрівни (реєстраційний номер облікової картки платника податків - 1918805849), громадянки України, місце проживання зареєстроване за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Перемоги, 3 (далі – Заявниця), про надання дозволу на викуп земельної ділянки загальною площею 0,0460 га (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:001:0053) із цільовим призначенням для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 96 (в межах населеного пункту), яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі № 101 від 29.01.2025 року (далі – Заява від 27.03.2025) та додані матеріали, встановила наступне.

27 березня 2025 року Заявниця подала до селищної ради заяву від 27.02.2025 року у якій просить надати дозвіл на викуп земельної ділянки загальною площею 0,0460 га (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:001:0053) із цільовим призначенням для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 96 (в межах населеного пункту), яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі № 101 від 29.01.2025 року.

До заяви від 21.02.2024 Заявниця додала:

- Копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.07.2022 року;
- Копію договору оренди землі від 29.01.2025 № 101;
- Копію Витягу з Державного реєстру речових прав від 13.02.2025 року;
- Копію Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.01.2025 року;
- Копія паспорта та ідентифікаційного коду.

Частиною 2 статті 128 Земельного кодексу України передбачено, що громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Відповідно до частини 2 статті 134 Земельного кодексу України, не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі: розташування на земельних ділянках

об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.07.2022 року Заявниці належить на праві власності нежитлова будівля, розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, будинок 96.

Відповідно до договору оренди землі № 10 від 29.01.2025 року, право оренди якої зареєстровано у Державному реєстрі речових прав 13.02.2025 року, індексний номер витягу 413061582, номер запису про інше речове право: 58516829, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3085046451245, земельна ділянка перебуває в оренді Заявниці.

Згідно пункту 31 Договору оренди землі № 101 від 29.01.2025 року дія договору припиняється у разі придбання Орендарем земельної ділянки у власність.

Враховуючи вищезазначене, є наявні підстави щодо надання згоди на викуп земельної ділянки Заявниці для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 96.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 12, частиною 10 статті 17², статтями 128, 134 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Муль Тетяні Олександрівні дозвіл на викуп земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови площею 0,0460 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 96, кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:001:0053.

2. Саратській селищній раді замовити виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки, у суб'єкта господарювання, який є суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону.

3. Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснити за рахунок внесеного гр. Муль Тетяною Олександрівною авансового платежу.

4. Доручити селищному голові Райчевій В.Д. укласти від імені Саратської селищної ради договір на оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки з гр. Муль Тетяною Олександрівною в розмірі 20 % вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

5. Розроблену документацію по проведенню експертної грошової оцінки земельної ділянки подати до Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області для розгляду та затвердження в установленому порядку.

6. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

7. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.