



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про надання дозволу СФГ «Балкани» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок нерозподілених земельних часток (паїв) орієнтовною площею 727 га із земель колективної власності колишнього КСП «Україна», КСП «Світлодолинське», КСП «Рассвет» на території Саратської селищної територіальної громади (за межами населених пунктів сіл Мирнопілля, Михайлівка, Світлодолинське)

15 травня 2025 року

№ 1971–VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву СФГ «Балкани» (далі – Заявник), стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок колективної власності на території Саратської селищної територіальної громади, в с. Мирнопілля – загальною площею 158,03 га, с. Світлодолинське – загальною площею 527,63 га, с. Михайлівка – загальною площею 28,9831 га, з подальшою передачею їх в оренду, від 26.02.2025 року № 20 (далі – Заява від 26.02.2025 року № 20) та додані матеріали, встановила наступне.

28 лютого 2025 року Заявник подав до селищної ради заяву від 26.02.2025 року № 20 у якій просить надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок колективної власності на території Саратської селищної територіальної громади, в с. Мирнопілля – загальною площею 158,03 га, с. Світлодолинське – загальною площею 527,63 га, с. Михайлівка – загальною площею 28,9831 га, з подальшою передачею їх в оренду.

До заяви від 26.02.2025 року № 20 Заявник додав графічні зображення місць розташування земельних ділянок.

Пунктом а) частини 1 статті 19 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад у сфері землеустрою на території сіл, селищ, міст, належать організація та здійснення землеустрою, проведення інвентаризації земель та земельних ділянок усіх форм власності.

Пунктом а) частини 1 статті 22 Закону України «Про землеустрій» встановлено, що землеустрій здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації).

Частиною 1 статті 26 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі, а також інші юридичні та фізичні особи.

Частиною 14 статті 14¹ Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що до державної реєстрації права власності на земельні ділянки, що залишилися у колективній власності, сільська, селищна, міська рада може надати такі земельні ділянки в оренду на строк до державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки.

Враховуючи вищезазначене, є наявні підстави надати Заявнику дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок нерозподілених земельних часток (паїв) із земель колективної власності колишнього КСП

«Україна», КСП «Світлодолинське», КСП «Рассвет» на території Саратської селищної територіальної громади (за межами населених пунктів сіл Мирнопілля, Михайлівка, Світлодолинське).

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 12, частиною 10 статті 17², статтями 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтями 19, 22, 25, 26, 57 Закону України «Про землеустрій», статтею 14¹ Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72, 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл СФГ «Балкани» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок нерозподілених земельних часток (паїв) із земель колективної власності колишнього КСП «Україна», КСП «Світлодолинське», КСП «Рассвет» на території Саратської селищної територіальної громади (за межами населених пунктів сіл Мирнопілля, Михайлівка, Світлодолинське) для подальшої передачі їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) в кількості 23 земельні ділянки, орієнтовною площею 727 га (згідно додатку).

2. СФГ «Балкани» замовити в землевпорядній організації розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок.

3. Розроблену відповідно до законодавства технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок подати до Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області для розгляду та затвердження в установленому порядку.

4. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

5. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

Перелік земельних ділянок нерозподілених земельних часток (паїв) із земель колективної власності колишнього КСП «Україна», КСП «Світлодолинське», КСП «Рассвет» на території Саратської селищної територіальної громади (за межами населених пунктів сіл Мирнопілля, Михайлівка, Світлодолинське), на які надається дозвіл на проведення інвентаризації для подальшої передачі їх в оренду СФГ «Балкани» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

№ з/п	Територія населеного пункту	Номер земельної ділянки	Орієнтовна площа, га
1	Мирнопілля	1	7
2		2	4
3		3	10
4		4	11
5		5	17
6		6	64
7		7	49
8	Михайлівка	1	29
9	Світлодолинське	1	63
10		2	21
11		3	12
12		4	18
13		5	11
14		6	16
15		7	27
16		8	13
17		9	20
18		10	60
19		11	208
22		12	32
23		13	35
РАЗОМ			727 га

Секретар селищної ради

Володимир ПРОДАНОВ