



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про надання дозволу СК «ПОБЕДА» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок нерозподілених земельних часток (паїв) орієнтовною площею 13 га із земель колективної власності колишнього КСП «ПОБЕДА» на території Саратської селищної територіальної громади (за межами населеного пункту села Новоселівка)

15 травня 2025 року

№ 1974–VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву СК «ПОБЕДА» (далі – Заявник), стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель нерозподілених земельних часток (паїв) на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту села Новоселівка) орієнтовною площею 13 га, від 22.04.2025 року (далі – Заява від 22.04.2025 року) та додані матеріали, встановила наступне.

22 квітня 2025 року Заявник подав до селищної ради заяву від 22.04.2025 року у якій просить надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель нерозподілених земельних часток (паїв) на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту села Новоселівка) орієнтовною площею 13 га.

До заяви від 22.04.2025 року Заявник додав викопіювання місця розташування земельної ділянки.

Пунктом а) частини 1 статті 19 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад у сфері землеустрою на території сіл, селищ, міст, належать організація та здійснення землеустрою, проведення інвентаризації земель та земельних ділянок усіх форм власності.

Пунктом а) частини 1 статті 22 Закону України «Про землеустрій» встановлено, що землеустрій здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації).

Частиною 1 статті 26 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі, а також інші юридичні та фізичні особи.

Частиною 14 статті 14¹ Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що до державної реєстрації права власності на земельні ділянки, що залишилися у колективній власності, сільська, селищна, міська рада може надати такі земельні ділянки в оренду на строк до державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки.

Відповідно до відкоригованої схеми поділу земель колективної власності на земельні частки /паї/ КСП «Победа» Саратського району Одеської області, складеної Одеським

філіалом Інституту землеустрою і завданням на виконання робіт, земельна ділянка, що зазначена Заявником, відноситься до нерозподілених земельних часток (паїв).

Враховуючи вищезазначене, є наявні підстави надати Заявнику дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель нерозподілених земельних часток (паїв) на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту села Новоселівка) орієнтовною площею 13 га.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 12, частиною 10 статті 17², статтями 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтями 19, 22, 25, 26, 57 Закону України «Про землеустрій», статтею 14¹ Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72, 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл СК «ПОБЕДА» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок нерозподілених земельних часток (паїв) із земель колективної власності колишнього КСП «ПОБЕДА» на території Саратської селищної територіальної громади (за межами населеного пункту села Новоселівка) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва орієнтовною площею 13 га.

2. СК «ПОБЕДА» замовити в землевпорядній організації розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки.

3. Розроблену відповідно до законодавства технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок подати до Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області для розгляду та затвердження в установленому порядку.

4. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

5. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева