УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про надання дозволу Ганган Аурелу Павловичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок нерозподілених, невитребуваних земельних часток (паїв) орієнтовною площею 53,00 га із земель колективної власності колишнього КСП «Світлодолинське» на території Саратської селищної територіальної громади (за межами населеного пункту села Світлодолинське)

15 травня 2025 року № 1978–VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву Ганган Аурела Павловича (реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2568322690), громадянина України, місце проживання зареєстроване за адресою: вул. Миру, буд. 32, с. Світлодолинське, Білгород-Дністровського району Одеської області (далі – Заявник), стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок нерозподілених земельних часток (паїв) на території Саратської селищної ради (за межами населеного пункту села Світлодолинське) із земель колективної власності колишнього КСП «Світлодолинське» загальною площею 52,453 га, для подальшої передачі їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, від 24.04.2025 року (далі – Заява від 24.04.2025 року) та додані матеріали, встановила наступне.

25 квітня 2025 року Заявник подав до селищної ради заяву від 24.04.2025 року у якій просить надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок нерозподілених земельних часток (паїв) на території Саратської селищної ради (за межами населеного пункту села Світлодолинське) із земель колективної власності колишнього КСП «Світлодолинське» загальною площею 52,453 га, для подальшої передачі їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

До заяви від 24.04.2025 року Заявник додав графічне зображення місць розташування земельних ділянок.

Пунктом а) частини 1 статті 19 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад у сфері землеустрою на території сіл, селищ, міст, належать організація та здійснення землеустрою, проведення інвентаризації земель та земельних ділянок усіх форм власності.

Пунктом а) частини 1 статті 22 Закону України «Про землеустрій» встановлено, що землеустрій здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації).

Частиною 1 статті 26 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі, а також інші юридичні та фізичні особи.

Частиною 14 статті 14^1 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що до державної реєстрації права власності на земельні ділянки, що залишилися у колективній власності,

сільська, селищна, міська рада може надати такі земельні ділянки в оренду на строк до державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки.

Відповідно до схеми поділу земель колективної власності на земельні частки /паї/ КСП «Світлодолинське» Саратського району Одеської області, складеної Одеським філіалом Інституту землеустрою і завданням на виконання робіт, земельні ділянки, що зазначені Заявником, відносяться до нерозподілених, невитребуваних земельних часток (паїв).

Враховуючи вищезазначене, є наявні підстави надати Заявнику дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок нерозподілених, невитребуваних земельних часток (паїв) на території Саратської селищної ради (за межами населеного пункту села Світлодолинське) із земель колективної власності колишнього КСП «Світлодолинське» орієнтовною площею 53,00 га, для подальшої передачі їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 12, частиною 10 статті 17^2, статтями 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтями 19, 22, 25, 26, 57 Закону України «Про землеустрій», статтями 13, 14^1 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72, 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Ганган Аурелу Павловичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок нерозподілених, невитребуваних земельних часток (паїв) на території Саратської селищної територіальної громади (за межами населеного пункту села Світлодолинське) із земель колективної власності колишнього КСП «Світлодолинське» для подальшої передачі їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в кількості 3 земельні ділянки орієнтовною площею 53,00 га, а саме:

- земельна ділянка № 1, масив № 7 орієнтовною площею 8,00 га;
- земельна ділянка № 2, масив № 7 орієнтовною площею 8,00 га;
- земельна ділянка № 3 орієнтовною площею 37,00 га.

2. Ганган Аурелу Павловичу замовити в землевпорядній організації розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок.

3. Розроблену відповідно до законодавства технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок подати до Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області для розгляду та затвердження в установленому порядку.

4. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

5. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом ІІ Кодексу України про адміністративні правопорушення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова В.Д. Райчева