

Додаток 4
До рішення Саратської селищної ради
від 11.07.2025 року № 1997-VIII
до Порядку
(в редакції постанови Кабінету Міністрів
України від 18 жовтня 2024 р. № 1191)

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Код бюджету¹ 1557400000

Рішення ²				Орган місцевого самоврядування, що прийняв рішення ³			Адміністративно-територіальні одиниці, для яких встановлені ставки	
номер	дата	дата набрання чинності ²	дата, з якої застосовуються ставки ²	код згідно з КАТОТТГ	назва	код згідно з ЄДРПОУ	код згідно з КАТОТТГ ⁴	назва
1	2	3	4	5	6	7	8	9
№ 1997-VIII	11.07.2025	01.01.2026	01.01.2026	UA51040190000058077	Саратська селищна рада	04379189	UA51040190010067512	Сарата
							UA51040190020061976	Введенка
							UA51040190030046206	Долинка
							UA51040190040014596	Камчик
							UA51040190050071240	Кам'янка
							UA51040190060064190	Мирнопілля
							UA51040190070027180	Михайлівка
							UA51040190080027055	Нова Іванівка
							UA51040190090088391	Нова Плахтіївка
							UA51040190100078800	Новоселівка
							UA51040190110035251	Світлодолинське

Класифікація будівель та споруд ⁵			Ставки податку ⁶ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
код ⁵	додатковий код ⁵ (за наявності)	найменування ⁵	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	4 зона ⁷	1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	4 зона ⁷
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Будівлі									
11	Житлові будинки									
111	Одноквартирні житлові будинки									
1110		Одноквартирні житлові будинки ⁸	0,75				0,1			
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами									
1121		Житлові будинки з двома квартирами ⁸	0,75				0,1			
1122		Житлові будинки з трьома та більше квартирами ⁸	0,75				0,1			
113	Житлові будинки для колективного проживання									
1130		Житлові будинки для колективного ⁸ проживання	0,75				0,1			
12	Нежитлові будівлі									
121	Будівлі готельні та подібні будівлі									
1211		Будівлі готельні	0,75				0,75			
1212		Інші будівлі для короткострокового проживання	0,75				0,75			
122	Офісні будівлі									
1220		Офісні будівлі ⁸	0,75				0,75			
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі									
1230		Будівлі оптово-роздрібної торгівлі ⁸	0,75				0,75			

Класифікація будівель та споруд ⁵			Ставки податку ⁶ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
код ⁵	додатковий код ⁵ (за потреби)	найменування ⁵	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	4 зона ⁷	1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	4 зона ⁷
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
124	Будівлі транспорту та зв'язку									
1241		Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,75				0,75			
1242		Будівлі гаражів	0,75				0,75			
125	Промислові та складські будівлі ⁸									
1251		Промислові будівлі	0,75				0,75			
1252		Резервуари, силоси та склади	0,50				0,50			
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту									
1261		Будівлі громадського дозвілля	0,75				0,75			
1262		Будівлі музеїв та бібліотек ⁸	0,0				0,0			
1263		Будівлі закладів освіти та дослідних закладів ⁸	0,0				0,0			
1264		Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення ⁸	0,0				0,0			
1265		Спортивні зали ⁸	0,0				0,0			
127	Інші нежитлові будівлі ⁸									
1271		Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,5				0,5			
1272		Меморіальні та культові будівлі	0,0				0,0			
1273		Пам'ятники історичні та ті, що охороняються	0,0				0,0			
1274		Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,0				0,0			
2	Інженерні споруди									

Класифікація будівель та споруд ⁵			Ставки податку ⁶ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
код ⁵	додатковий код ⁵ (за потреби)	найменування ⁵	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	4 зона ⁷	1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	4 зона ⁷
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	Транспортна інфраструктура									
211	Автомобільні дороги загального користування, вулиці та інші дороги									
2111		Автомобільні дороги загального користування державного значення	0,0				0,0			
2112		Вулиці та інші дороги	0,0				0,0			
212	Залізниці									
2121		Залізниці магістральні	0,75				0,75			
2122		Місцеві залізниці	0,75				0,75			
213	Злітно-посадкові смуги									
2130		Злітно-посадкові смуги	0,75				0,75			
214	Мости, естакади, тунелі та метро									
2141		Мости та естакади	0,75				0,75			
2142		Тунелі та метро	0,75				0,75			
215	Портові споруди, канали, дамби та інші водні споруди									
2151		Портові споруди та судноплавні канали	0,0				0,0			
2152		Дамби	0,0				0,0			
2153		Акведуки, зрошувальні та осушувальні споруди	0,0				0,0			
22	Трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі									
221	Магістральні трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі									
2211		Магістральні нафтопроводи та газопроводи	0,0				0,0			
2212		Магістральні водопроводи	0,0				0,0			

Класифікація будівель та споруд ⁵			Ставки податку ⁶ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
код ⁵	додатковий код ⁵ (за потреби)	найменування ⁵	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	4 зона ⁷	1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	4 зона ⁷
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2213		Магістральні лінії електронних комунікаційних мереж	0,75				0,75			
2214		Магістральні лінії електропередачі	0,75				0,75			
222	Місцеві трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі									
2221		Місцеві трубопроводи газопостачання	0,0				0,0			
2222		Місцеві трубопроводи водопостачання	0,0				0,0			
2223		Місцеві каналізаційні трубопроводи	0,0				0,0			
2224		Місцеві лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі	0,75				0,75			
23	Комплексні споруди промислових об'єктів									
230	Комплексні споруди промислових об'єктів									
2301		Споруди гірничодобувні	0,75				0,75			
2302		Споруди електростанцій	0,75				0,75			
2303		Споруди підприємств хімічної промисловості	0,75				0,75			
2304		Споруди важкої промисловості, не класифіковані раніше	0,75				0,75			
24	Інші інженерні споруди									
241	Спортивні та рекреаційні споруди									
2411		Спортивні майданчики	0,0				0,0			
2412		Інші спортивні та рекреаційні споруди	0,0				0,0			
242	Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше									

Класифікація будівель та споруд ⁵			Ставки податку ⁶ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
код ⁵	додатковий код ⁵ (за особливостями)	найменування ⁵	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
			1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	4 зона ⁷	1 зона ⁷	2 зона ⁷	3 зона ⁷	4 зона ⁷
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2420		Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше	0,0				0,0			

Примітка. КАТОТТГ - Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Мінрегіону від 26 листопада 2020 р. № 290.

¹ Зазначається код бюджету за довідником місцевих бюджетів, затвердженим наказом Мінфіну від 28 грудня 2009 р. № 1539 (в редакції наказу Мінфіну від 9 червня 2022 р. № 163).

² Зазначається рішення органу місцевого самоврядування, яким встановлюються ставки місцевих податків та/або зборів, які застосовуватимуться з наступного бюджетного періоду (якщо таким рішенням є рішення, прийняте у минулих роках та до якого вносилися зміни, зазначається таке “базове” рішення). Як дата, з якої застосовуються ставки, зазначається дата, визначена в рішенні (у “базовому” рішенні, - якщо зміни до нього не вносилися, або у рішенні, яким вносилися зміни щодо ставок). Якщо така дата збігається з датою набрання чинності рішенням (зокрема рішенням, яким вносилися зміни до “базового” рішення), то зазначається дата набрання чинності таким рішенням.

³ Інформація зазначається у разі прийняття рішень органами місцевого самоврядування до створення територіальної громади, якщо такі рішення є чинними.

⁴ Кількість рядків може бути збільшена за необхідності.

⁵ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Класифікатора будівель та споруд НК 0018:2023, затвердженого наказом Мінекономіки від 16 травня 2023 р. № 3573.

Додатковий код зазначається у разі необхідності для певного коду класифікації будівель та споруд встановити додаткову ставку (наприклад, ставку для будівель, які мають певні ознаки або умови введення в експлуатацію, або ставку, яка поряд з основною ставкою діє протягом обмеженого періоду). У такому разі за рядком з потрібним кодом класифікації будівель та споруд додається новий рядок, у графі “код” зазначається такий самий код класифікації будівель та споруд, у графі “додатковий код” - код у цифровому форматі “xx” починаючи з 01, у графі “найменування” зазначається опис особливостей, згідно з якими встановлюється окрема ставка. Для додаткових рядків заповнення графі “код” обов’язкове.

⁶ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁷ У разі визначення у рішенні зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

⁸ Об’єкти нерухомості, що класифікуються за відповідним класом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на

нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

⁹ Зазначається ознака будівель та споруд, для яких встановлюється ставка незалежно від коду Класифікації будівель та споруд. Кількість рядків може бути збільшено за необхідності.

Секретарь селищної ради

В. П. Проданов