



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про розгляд заяви гр. Приймак Марії Вікторівни стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0478 га із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Захисників України, 28, кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:001:0396

11 липня 2025 року

№ 2019-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву громадянки Приймак Марії Вікторівни (далі – Заявник), стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0478 га, кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:001:0396, яка розташована за адресою – Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Захисників України з категорії земель 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на категорію земель 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), від 20.06.2025 року (далі – Заява від 20.06.2025 року) та додані матеріали, встановила наступне.

20 червня 2025 року Заявниця подала до селищної ради заяву від 20.06.2025 року у якій просить надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0478 га, кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:001:0396, яка розташована за адресою Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Захисників України, 28 з категорії земель 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на категорію земель 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), від 20.06.2025 року (далі – Заява від 20.06.2025 року).

До Заяви від 20.06.2025 року Заявниця додала:

- копію паспорту громадянина України;
- копію картки платника податків;
- копію Витягу з реєстру територіальної громади;
- копію договору оренди та його державної реєстрації;
- копію Витягу з Державного реєстру речових прав від 09.05.2025 року;

Пунктом а) частини 1 статті 19 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад у сфері землеустрою на території сіл, селищ, міст, належать організація та здійснення землеустрою, проведення інвентаризації земель та земельних ділянок усіх форм власності.

Пунктом а) частини 1 статті 22 Закону України «Про землеустрій» встановлено, що землеустрій здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації).

Частиною 1 статті 26 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів

Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі, а також інші юридичні та фізичні особи.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 09.05.2025 року, індексний номер витягу: 426259725, Заявниці на праві власності належить житловий будинок садибного типу, який розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вулиця Захисників України, будинок 28.

Враховуючи вищезазначене, є наявні підстави надати Заявниці дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Захисників України, 28.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 12, частиною 10 статті 17², статтею 20 Земельного кодексу України, статтями 19, 22, 25, 26, 50 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Приймак Марії Вікторівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0478 га із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Захисників України, 28, кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:001:0396.

2. Приймак Марії Вікторівні замовити в землевпорядній організації розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення.

3. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

4. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева