



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки в оренду громадянці Новацькій Ірині Станіславівні площею 0,0212 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 101 «А»

11 липня 2025 року

№ 2022-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву від 26.06.2025 року (далі - Заява від 26.06.2025) Новацької Ірини Станіславівни (реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3047500149), громадянки України, місце проживання зареєстроване за адресою: вул. Крістіана Вернера, 4, селище Сарата, Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - Заявниця), про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:001:0063) загальною площею 0,0212 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 101 «А», та додані матеріали, встановила наступне:

26 червня 2024 року Заявниця подала до селищної ради заяву від 26.06.2024 року у якій просить затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати її в оренду (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:001:0063) загальною площею 0,0212 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 101 «А».

До Заяви від 26.06.2025 Заявниця додала:

- Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Новацькій Ірині Станіславівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 101 «А»;

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.06.2025 року.

Частинами 1, 2 статті 93 Земельного кодексу України передбачено, що право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам, іноземцям і особам без громадянства, міжнародним об'єднанням і організаціям, а також іноземним державам.

Відповідно до частини 12 статті 123 Земельного кодексу України рішенням про надання земельної ділянки у користування за проектом землеустрою щодо її відведення здійснюються, зокрема, затвердження документації із землеустрою.

Частиною 1 статті 124 Земельного кодексу України, передбачено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 124 Земельного кодексу України встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за

результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України передбачено, що не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі, зокрема: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.09.2015 року Заявниці належить на праві приватної власності об'єкт нерухомості (нежитлова будівля, Котельня), яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Леніна, 101 «А».

Рішенням сесії Саратської селищної ради від 16.02.2016 року № 86-VII «Про перейменування вулиць, площ та провулків селища Сарата», вулицю Леніна в селищі Сарата було перейменовано на вулицю Крістіана Вернера.

Відповідно до пункту 6 частини 3 статті 186 Земельного кодексу України передбачається, що проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку в оренду строком на 10 років Заявниці для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 101 «А».

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 12, частиною 10 статті 17², статтями 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, строком на 10 років гр. Новацькій Ірині Станіславівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 101 «А».

2. Передати в оренду строком на 10 років гр. Новацькій Ірині Станіславівні земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:001:0063) загальною площею 0,0212 га, у тому числі: землі під соціально-культурними об'єктами – 0,0212 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 101 «А».

3. Встановити Новацькій Ірині Станіславівні плату за використання земельної ділянки в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Уповноважити селищного голову Райчеву В.Д. підписати договір оренди землі з громадянкою Новацькою Іриною Станіславівною.

5. Новацькій Ірині Станіславівні здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Зобов'язати Новацьку Ірину Станіславівну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

7. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

8. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

