



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про припинення договору оренди землі з ТОВ «ТДС-АГРО» наданої для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 1,2000 га, кадастровий номер 5124581100:01:001:2015, шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик

11 липня 2025 року

№ 2023-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву від 03.06.2025 року (далі – Заява від 03.06.2025) ТОВ «ТДС-АГРО» (далі – Заявник), стосовно припинення договору оренди землі № 78 від 22.04.2024 року наданої в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості загальною площею 1,2 га, кадастровий номер – 5124581100:01:001:2015, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря (за межами населеного пункту) та додані матеріали, встановила наступне.

03 червня 2025 року Заявник подав до селищної ради заяву від 03.06.2025 року у якій у зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою, просить припинити договір оренди землі № 78 від 22.04.2024 року наданої в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості загальною площею 1,2 га, кадастровий номер – 5124581100:01:001:2015, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря (за межами населеного пункту).

До Заяви від 03.06.2025 Заявник додав:

- Копію договору оренди землі від 22.04.2024 № 78.

Частинами 1, 2 статті 93 Земельного кодексу України передбачено, що право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам.

Відповідно до договору оренди землі № 78 від 22.04.2024 року (далі - Договір), право оренди земельної ділянки строком на 10 (десять) років загальною площею 1,2000 га (кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:01:001:2015), наданої для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря (за межами населеного пункту) належить Заявнику.

Пунктом 32 Договору передбачено, що дія договору припиняється шляхом його розірвання зокрема, за взаємною згодою сторін.

Згідно частини 5 статті 31 Закону України «Про оренду землі», договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін.

Пунктом а) частини 1 статті 141 Земельного кодексу України передбачено, що підставами припинення права користування земельною ділянкою зокрема є: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави припинити договір оренди землі з Заявником шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін, загальною площею 1,2000 га (кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:01:001:2015), наданої для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, частиною 10 статті 17², 122, 141 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі № 78 від 22.04.2024 року з ТОВ «ТДС-АГРО», наданої для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, загальною площею 1,2000 га (кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:01:001:2015), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін.

2. Уповноважити селищну голову Райчеву Вікторію Дмитрівну підписати з ТОВ «ТДС-АГРО» угоду про розірвання договору оренди землі.

3. ТОВ «ТДС-АГРО» повернути земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

4. Зобов'язати ТОВ «ТДС-АГРО» зареєструвати припинення права оренди відповідно до норм чинного законодавства.

5. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

6. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

