



Саратська селищна рада

КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТЕХНОГЕННО-ЕКОЛОГІЧНОЇ БЕЗПЕКИ ТА НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

вул. Крістіана Вернера, 84, смт. Сарата, 68200, тел./факс (04848) 2-12-94

ПРОТОКОЛ №5

позачергового засідання комісії з питань техногенно-екологічної безпеки
та надзвичайних ситуацій Саратської селищної ради
від 23 грудня 2024 рок

Головувала : голова комісії Вікторія РайчєВА

Присутні: члени комісії та запрошені (за окремим списком)

ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗАСІДАННЯ:

I. Про демонтаж нежитлових будівель, які розташовані на території селища Сарата вул. Вернера Крістіана, буд. 105 «а» та буд. 101 «б», що не відповідають вимогам надійності і безпечної експлуатації.

Доповідач: голова комісії Вікторія Райчєва – до 10 хв.

РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

I. Про демонтаж нежитлових будівель, які розташовані на території селища Сарата вул. Вернера Крістіана, буд. 105 «а» та буд. 101 «б», що не відповідають вимогам надійності і безпечної експлуатації.

Доповідач: голова комісії Вікторія Райчєва.

Відповідно до Акту приймання – передачі від 17.12.2024 року №1778 – VIII, Акту приймання – передачі від 14.06.2024 року №1564 – VIII - за підсумками проведення обстежень нерухомого майна розташованого за адресами Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вулиця Вернера Крістіана, будівля 105 «а» та буд. 101 «б» виявлено наступне: нежитлові будівлі побудовані на початку минулого століття, знаходяться в занедбаному, зруйнованому стані. Стіни з будового каменя та глиняного саману обшиті очеретом – просіли є руйнування стін; підлога зруйнована; балки перекриття прогнили та провисли; стропила частково побиті шашелем та прогнивши; дах шифер – протікає; вікна та двері вхідні та міжкімнатні відсутні; електромережа зруйнована; опалення відсутнє; є просідання будівель. Сарай та надвірні споруди зруйновані.

Згідно Висновку експертизи за результатами технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єктів нежитлових будівель,

розташованих за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Вернера Крістіана, буд. 105 «а» та Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Вернера Крістіана, буд. 101 «б» від 19.12. 2024 року № ТОО1:6510-3308-0706-0381; №ТОО1:5092-6175-5134-8872;

- Основні несучі та огорожувальні конструкції мають технічний стан аварійний категорія «4» - стан конструкцій аварійний: порушені вимоги першої групи граничних станів (або неможливо запобігти цим порушенням), і аналіз дефектів та пошкоджень з перевіреними розрахунками показує неможливість гарантувати цілісність конструкцій до проведення її ремонту, підсилення або заміни (особливо, якщо можливий «крихкий» характер руйнування), або остаточно втрачена можливість нормальної реалізації захисних функцій конструкцій. Необхідно негайно виключити перебування людей в зоні можливого обвалення та/або вжити заходів, які унеможливають таке обвалення до проведення ремонту, підсилення або заміни конструкції або ліквідації об'єкта.

- Технічний стан несучих та огорожувальних конструкцій нежитлових приміщень не дозволяє їх подальшу безпечну експлуатацію, рекомендовано ліквідацію об'єктів нерухомого майна.

У зв'язку з тим що будівлі вже багато років є аварійними, продовжують руйнуватися і становить реальну небезпеку, загрозу життю і здоров'ю мешканців селища необхідно провести демонтаж вищезазначених будівель.

За результатами доповідей та з урахуванням їх обговорення комісія

ВИРІШЕННЯ:

1. Прийняти до уваги Висновок експертизи за результатами технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єктів нежитлових будівель, розташованих за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Вернера Крістіана, буд. 105 «а» та Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Вернера Крістіана, буд. 101 «б» від 19.12. 2024 року № ТОО1: 6510-3308-0706-0381; №ТОО1: 5092-6175-5134-8872.

2. Саратському селищному голові (Райчевій В.Д.):

2.1. Рекомендувати провести комплекс невідкладних робіт відповідно заходів, зазначених Висновком експертизи (укласти договір зі спеціалізованим підприємством, яке має дозвіл на виконання робіт з демонтажу нежитлових будівель).

Голова комісії
Саратської селищної ради
Секретар комісії
Саратської селищної ради



Вікторія РАЙЧЕВА

Раїса ГРАМАТИК