



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про припинення договору оренди землі з гр. Тимковим Іваном Петровичем наданої для сінокосіння і випасання худоби площею 2,5300 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка (за межами населеного пункту), кадастровий номер 5124583900:01:002:0629

11 липня 2025 року

№ 2024-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву від 28.05.2025 року (далі – Заява від 28.05.2025) Тимкова Івана Петровича (реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3015406699), громадянина України, місце проживання зареєстроване за адресою: вул. Бесарабська, 18, с. Новоселівка, Білгород-Дністровського району Одеської області (далі – Заявник), стосовно припинення договору оренди землі № 98 від 17 лютого 2025 року у зв'язку з добровільною відмовою від користування земельної ділянки, кадастровий номер – 5124583900:01:002:0629, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка (за межами населеного пункту) та додані матеріали, встановила наступне.

03 червня 2025 року Заявник подав до селищної ради заяву від 28.05.2025 року у якій просить припинити договір оренди землі № 98 від 17 лютого 2025 року у зв'язку з добровільною відмовою від користування земельної ділянки, кадастровий номер – 5124583900:01:002:0629.

До Заяви від 28.05.2025 Заявник додав:

- Копію договору оренди землі від 17 лютого 2025 № 98.

Частинами 1, 2 статті 93 Земельного кодексу України передбачено, що право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам.

Відповідно до договору оренди землі № 98 від 17 лютого 2025 року (далі - Договір), право оренди земельної ділянки строком на 10 (десять) років загальною площею 2,5300 га (кадастровий номер земельної ділянки 5124583900:01:002:0629), наданої для сінокосіння і випасання худоби, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка (за межами населеного пункту) належить Заявнику.

Пунктом 32 Договору передбачено, що дія договору припиняється шляхом його розірвання зокрема, за взаємною згодою сторін.

Згідно частини 5 статті 31 Закону України «Про оренду землі», договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін.

Пунктом а) частини 1 статті 141 Земельного кодексу України передбачено, що підставами припинення права користування земельною ділянкою зокрема є: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави припинити договір оренди землі з Заявником шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін, загальною площею 2,5300 га (кадастровий номер земельної ділянки 5124583900:01:002:0629), наданої для сінокосіння і випасання худоби, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка (за межами населеного пункту).

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, частиною 10 статті 17², 122, 141 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі № 98 від 17 лютого 2025 року з гр. Тимковим Іваном Петровичем наданої для сінокосіння і випасання худоби, загальною площею 2,5300 га (кадастровий номер земельної ділянки 5124583900:01:002:0629), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка (за межами населеного пункту), шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін.

2. Уповноважити селищну голову Райчеву Вікторію Дмитрівну підписати з гр. Тимковим Іваном Петровичем угоду про розірвання договору оренди землі.

3. Тимкову Івану Петровичу повернути земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

4. Зобов'язати Тимкова Івана Петровича зареєструвати припинення права оренди відповідно до норм чинного законодавства.

5. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

6. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева