



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про розгляд заяви гр. Вішану Станіслава Павловича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0 га, для ведення особистого селянського господарства з подальшою передачею її безоплатно у приватну власність на території Саратської територіальної громади

11 липня 2025 року

№ 2028-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі – селищна рада) розглянувши заяву від 28.05.2025 року (далі – Заява від 28.05.2025) Вішану Станіслава Павловича, громадянина України, місце проживання зареєстроване за адресою: вул. Шкільна, буд. 7, селище Сергіївка Білгород-Дністровського району Одеської області (далі – Заявник), стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0 га, для ведення особистого селянського господарства з подальшою передачею її безоплатно у приватну власність на території Саратської територіальної громади та додані матеріали, встановила наступне:

04 червня 2025 року Заявник подав до селищної ради заяву від 28.05.2025 у якій просить надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0 га, для ведення особистого селянського господарства з подальшою передачею її безоплатно у приватну власність на території Саратської територіальної громади. Також Заявник вказав у заяві від 28.05.2025, що у випадку неможливості наданні зазначеної земельної ділянки визначити інше місце розташування.

До заяви від 28.05.2025 Заявник додав:

- копію паспорта громадянина України;
- копію картки фізичної особи – платника податків;
- копію посвідчення учасника бойових дій;
- графічний матеріал, із зазначенням орієнтовного місця розташування земельної ділянки.

Відповідно до частини 1 статті 116 Земельного кодексу України (далі - Кодекс), громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону.

Згідно із частиною 2 статті 116 Кодексу передбачено, що набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування.

Підпунктом в) частини 3 статті 116 Кодексу визначено, що безоплатна передача земельних ділянок у власність громадян провадиться у разі одержання земельних ділянок із земель державної і комунальної власності в межах норм безоплатної приватизації, визначених цим Кодексом.

Пунктом б) частини 1 статті 121 Земельного кодексу України встановлено, що громадяни України мають право на безоплатну передачу їм у власність земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах, а саме для ведення особистого селянського господарства - не більше 2,0 гектара.

Відповідно до частини 6 статті 118 Земельного кодексу України зазначено зокрема, а саме громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого

селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У заяві зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До заяви додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею..

Земельний масив, в якому розташована земельна ділянка, яка відображена на вкопійованні доданому до клопотання Заявника, відповідно рішення сесії Новоселівської сільської ради Саратського району Одеської області від 18 червня 1993 року переданий в постійне користування громадянам, та знаходиться у фактичному їх користуванні.

Заявником до Заяви від 28.05.2025 не додано погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб), яке передбачено частиною 6 статті 118 Земельного кодексу України.

Стосовно прохання Заявника у разі неможливості наданні зазначеної земельної ділянки визначити інше місце розташування земельної ділянки слід зазначити, що Верховний Суд у складі колегії суддів Касаційного адміністративного суду, розглянувши в порядку письмового провадження в судовому засіданні касаційну скаргу ОСОБА_1 на постанову Києво-Святошинського районного суду Київської області від 22 травня 2014 року та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 14 серпня 2014 року, дійшов до висновку, що зазначення на карті бажаного місця розташування земельної ділянки має значення для надання об'єктивної оцінки та відповіді на клопотання заявника, оскільки пошук такої ділянки до повноважень ради не віднесено. Заявником не додано до Заяви графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування іншої земельної ділянки

Підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, передбачено, що безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Згідно Указу Президента України від 15.04.2025 року № 235/2025 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України № 4356-IX від 16.04.2025 року, строк дії воєнного стану в Україні продовжено з 05 години 30 хвилин 9 травня 2025 року строком на 90 діб.

Отже, Заява від 28.05.2025 року подана Заявником та розглядається селищною радою в час дії заборони передбаченої підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, (безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється під час дії воєнного стану), що унеможливило надання Заявнику дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства.

Враховуючи викладене, є наявні підстави для відмови Заявнику у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0 га, для

ведення особистого селянського господарства з подальшою передачею її безоплатно у приватну власність на території Саратської територіальної громади.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 19 Конституції України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12, частиною 10 статті 17², статтями 116, 118, 122, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Вішану Станіславу Павловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0 га, для ведення особистого селянського господарства з подальшою передачею її безоплатно у приватну власність на території Саратської селищної територіальної громади.

2. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

3. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева