



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0460 га, кадастровий номер 5124555100:01:001:0053 та продаж даної земельної ділянки гр. Муль Тетяні Олександрівні

11 липня 2025 року

№ 2029 -VIII

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0460 га, кадастровий номер 5124555100:01:001:0053, розташовану за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 96, цільове призначення – для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови, виготовлений ПП «БАГАТРОПРОФІЛЬНА ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КУЛЕКСПОБУД» та позитивну рецензію, яку виготовив оцінювач ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА ЕКСПЕРТ» Поліщук Олеся Василівна від 01.07.2025 року, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, статтею 9 Закону України «Про оренду землі», статтею 22 Закону України «Про оцінку земель», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0460 га, кадастровий номер 5124555100:01:001:0053, розташовану за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 63, цільове призначення – для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови, виготовлений ПП «БАГАТРОПРОФІЛЬНА ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КУЛЕКСПОБУД».

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, загальною площею 0,0460 га, кадастровий номер 5124555100:01:001:0053 для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 96 у розмірі 144 000,00 грн. (сто сорок чотири тисячі 00 копійок).

3. Продати земельну ділянку площею 0,0460 га, кадастровий номер 5124555100:01:001:0053, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 96 на неконкурентних засадах та на підставі абзацу 2 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України гр. Муль Тетяні Олександрівні для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови.

4. Провести повний розрахунок за вказану земельну ділянку до підписання договору купівлі-продажу на рахунок Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області.

5. Зарахувати суму авансового внеску, сплачену гр. Муль Тетяною Олександрівною до ціни продажу земельної ділянки.

6. Доручити селищному голові Райчевій В.Д. від імені Саратської селищної ради укласти та підписати з гр. Муль Тетяною Олександрівною договір купівлі-продажу земельної ділянки загальною площею 0,0460 га, кадастровий номер 5124555100:01:001:0053, що розташована за

адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 96 за ціною 144 000,00 грн. (сто сорок тисяч 00 копійок).

7. Муль Тетяні Олександрівні після виконання всіх умов договору та зобов'язань зареєструвати право власності на земельну ділянку, загальною площею 0,0460 га, кадастровий номер 5124555100:01:001:0053, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 96.

8. Муль Тетяні Олександрівні після набуття права власності на земельну ділянку використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

9. Попередити Муль Тетяну Олександрівну, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

