



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) громадянину Некульчі Василю Васильовичу площею 2,5297 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка (за межами населеного пункту), масив № 8 ділянка № 424

29 серпня 2025 року

№ 2061-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву від 11.08.2025 року (далі - Заява від 11.08.2025) Некульчі Василя Васильовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3979612054), громадянина України, місце проживання зареєстроване за адресою: вул. Соборна, 4, с. Новоселівка, Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - Заявник), про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та відповідно виділити в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124583900:01:001:1350) загальною площею 2,5297 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка (за межами населеного пункту) масив № 8 ділянка № 424, та додані матеріали, встановила наступне.

11 серпня 2025 року Заявник подав до селищної ради заяву від 11.08.2025 року у якій просить затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та відповідно виділити в натурі (на місцевості) земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки (5124583900:01:001:1350) загальною площею 2,5297 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка (за межами населеного пункту) масив № 8, ділянка № 424.

До заяви від 11.08.2025 року Заявник додав:

- Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Некульчі Василю Васильовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка (за межами населеного пункту) масив № 8, ділянка № 424;

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.08.2025 року.

Право на земельну частку (пай) в колективному сільськогосподарському підприємстві «Победа» Саратського району Одеської області, розміром 4,0 в умовних кадастрових гектарах без визначення меж цієї частки в натурі (на місцевості) належало Некульчі Соломії Єфремівні, на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ОД № 0167770, виданий на підставі розпорядження Саратської районної державної адміністрації від 30 серпня 1996 року № 271, яке перейшло Заявнику на підставі рішення Саратського районного суду Одеської області від 12 березня 2025 року, справа № 513/1519/24.

Частиною 2 статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що невитребуваною є

земельна частка (пай), на яку не отримано документа, що посвідчує право на неї, або земельна частка (пай), право на яку посвідчено відповідно до законодавства, але яка не була виділена в натурі (на місцевості).

Пунктами 16, 17 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України передбачено, що громадянам - власникам земельних часток (паїв) за їх бажанням виділяються в натурі (на місцевості) земельні ділянки з видачею державних актів на право власності на землю. Сертифікати на право на земельну частку (пай), отримані громадянами, вважаються правостановлюючими документами при реалізації ними права вимоги на відведення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) відповідно до законодавства.

Підставами для виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв), відповідно до статті 3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», є рішення відповідної сільської, селищної, міської ради.

Частиною 1 статті 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що сільські, селищні, міські ради в межах їх повноважень щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) зокрема: приймають рішення щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості).

Частиною 5 статті 186 Земельного кодексу України визначено, що технічна документація із землеустрою погоджується і затверджується у такому порядку, зокрема:

5) технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) затверджується власником (розпорядником) земельної ділянки.

Виходячи зі змісту статті 3, частини 1 статті 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», сільські, селищні, міські ради є розпорядниками земельних ділянок, що виділяються у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв).

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави для затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а також виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) Некульчі Василю Васильовичу площею 2,5297 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка (за межами населеного пункту) масив № 8 ділянка № 424.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, частиною 10 статті 17², 81 пунктом 5 частини 5 статті 186, пунктами 16, 17, 21 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтями 3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Некульчі Василю Васильовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик (за межами населеного пункту) масив № 8, ділянка № 424.

2. Виділити власнику земельної частки (паю) – Некульчі Василю Васильовичу в натурі (на місцевості) земельну ділянку загальною площею 2,5297 га, у тому числі: рілля – 2,5297 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель

сільськогосподарського призначення колишнього КСП «Победа», місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка (за межами населеного пункту) масив № 8, ділянка № 424, кадастровий номер земельної ділянки 5124583900:01:001:1350.

3. Некульчі Василю Васильовичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Після реєстрації права власності на земельну ділянку Некульчі Василю Васильовичу повернути сертифікат на право на земельну частку (пай) до Саратської селищної ради.

5. Зобов'язати Некульчу Василя Васильовича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

6. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

8. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева