



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про передачу земельної ділянки в оренду фермерському господарству «Златов Ігор Васильович» площею 5,0058 га для ведення фермерського господарства, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Промзона, 46, кадастровий номер 5124555100:01:002:0078

29 серпня 2025 року

№ 2064-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву від 14.05.2025 року № 129 (далі – Заява від 14.05.2025 року № 129) фермерського господарства «Златов Ігор Васильович» (далі - Заявник), про передачу в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:002:0078) загальною площею 5,0058 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Промзона, 46 та додані матеріали, встановила наступне.

14 травня 2025 року Заявник подав до селищної ради заяву від 14.05.2025 року № 129 у якій просять передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:002:0078) загальною площею 5,0058 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Промзона, 46.

До Заяви від 14.05.2025 року № 129 Заявник додав:

- Наказ про призначення голови ФГ «Златов Ігор Васильович»;
 - Статут ФГ «Златов Ігор Васильович»;
 - Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;
 - Договір купівлі-продажу комплексу від 08.11.2018 року.
- Також Заявник додатково надав до Заяви від 14.05.2025 № 129:
- Технічний паспорт на виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами;
 - Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.06.2019 року;

Частинами 1, 2 статті 93 Земельного кодексу України передбачено, що право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам.

Частиною 1 статті 124 Земельного кодексу України, передбачено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 124 Земельного кодексу України встановлено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

Частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України передбачено, що не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні

ділянки державної чи комунальної власності у разі, зокрема: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.06.2019 року індексний номер витягу 169164409 Заявник 08.11.2018 року зареєстрував право власності на об'єкт нерухомості (комплекс) загальною площею 1563,4 м², який розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Промзона, 4б. Складові частини об'єкта нерухомого майна (адміністративний будинок, А; лабораторія, Б; дизельна, В; крупорушка, Г; маслобойка, Г1; склад, Д; майстерня, Е; адміністративний будинок, И, И1; гараж, К; насосна, Н; навіс, П, Р, С, Т, Ч, Я; автомайстерня, У; навіс закритий, Х; господарська будівля, Ц; лабораторія, Ш; мийчна, Щ; вбиральня, Ю; огороження, 1-5; дворові споруди, І-ХІІІ), (далі-Клмплекс).

Згідно експлікації до схеми розташування будівель та споруд Технічного паспорту на виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, виготовлений за станом на 27 травня 2019 року, площа земельної ділянки під комплексом за адресою: Одеська область, Саратський район, смт. Сарата, вул. Промзона, 4 б, складає 49236 м².

Згідно експлікації земельних угідь Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.05.2025 року номер Витягу НВ- 9964108162025 Технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності для ведення фермерського господарства, розташованій за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вулиця Промзона, 4б, кадастровий номер: 5124555100:01:002:0078, затвердженої рішенням селищної ради від 15 травня 2025 року № 1986- VIII, площа земельної ділянки склала 5,0058 га у тому числі: землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами – 3,0578 га, багаторічні насадження – 1,2693 га, рілля – 0,6787 га.

Отже, земельна ділянка під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями, спорудами, огороженнями, що належать Заявнику, та дворами значно перевищує площу сільськогосподарських угідь, а саме ріллі та багаторічних насаджень, що разом знаходяться на земельній ділянці площею- 5,0058 га за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вулиця Промзона, 4б, кадастровий номер: 5124555100:01:002:0078.

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави передати Заявнику земельну ділянку в оренду строком на 49 років (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:002:0078) загальною площею 5,0058 га, для ведення фермерського господарства, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Промзона, 4б без проведення земельних торгів.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 93, 122, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років фермерському господарству «Златов Ігор Васильович» земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:002:0078) загальною площею 5,0058 га для ведення фермерського господарства, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Промзона, 4б.

2. Встановити фермерському господарству «Златов Ігор Васильович» плату за використання земельної ділянки в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Уповноважити селищного голову Райчеву В.Д. підписати договір оренди землі з фермерським господарством «Златов Ігор Васильович».

5. Фермерському господарству «Златов Ігор Васильович» здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Зобов'язати фермерське господарство «Златов Ігор Васильович» використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

7. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

8. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії селищної ради: з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності; з питань депутатської діяльності, місцевого самоврядування, законності, та захисту прав людини.

Селищний голова

В.Д. Райчева