



**УКРАЇНА**  
**САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**РІШЕННЯ**

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації та надання в оренду СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «БАЛКАНИ» земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок нерозподілених земельних часток (паїв) площею 15,8487 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту с. Світлодолинське)

29 серпня 2025 року

№ 2081-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву СЕЛЯНСЬКОГО (ФЕРМЕРСЬКОГО) ГОСПОДАРСТВА «БАЛКАНИ» (далі – Заявник), стосовно затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, кадастровий номер земельної ділянки 5124585700:01:002:0257, нерозподілених земельних часток (паїв) із земель колективної власності колишнього КСП «Світлодолинське» загальною площею 15,8487 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Саратської селищної ради (за межами населеного пункту) Білгород-Дністровського району Одеської області та передати її в оренду, від 06.08.2025 року № 193 (далі – Заява від 06.08.2025 року № 193) та додані матеріали, встановила наступне.

18 серпня 2025 року Заявник подав до селищної ради заяву від 06.08.2025 року № 193 у якій просить затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, кадастровий номер земельної ділянки 5124585700:01:002:0257, нерозподілених земельних часток (паїв) із земель колективної власності колишнього КСП «Світлодолинське» загальною площею 15,8487 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Саратської селищної ради (за межами населеного пункту) Білгород-Дністровського району Одеської області та передати її в оренду.

До Заяви від 06.08.2025 року № 193 Заявник додав:

- Технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок колективної власності колишнього КСП «Світлодолинське» на території Саратської селищної територіальної громади (за межами населеного пункту с. Світлодолинське) для подальшої передачі їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.07.2025 року.

Частинами 1, 2 статті 93 Земельного кодексу України передбачено, що право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам.

Частиною 14 статті 14<sup>1</sup> Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачено, що до державної реєстрації права власності на земельні ділянки, що залишилися у колективній власності, сільська, селищна, міська рада може надати такі земельні ділянки в оренду на строк до державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки.

Враховуючи вищезазначене, є наявні підстави затвердити Заявнику технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, кадастровий номер земельної ділянки 5124585700:01:002:0257, нерозподілених земельних часток (паїв) із земель колективної власності колишнього КСП «Світлодолинське» загальною площею 15,8487 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області та передати її в оренду.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 12, частиною 10 статті 17<sup>2</sup>, статтями 93, 184, 185 Земельного кодексу України, статтями 19, 22, 25, 26, 57 Закону України «Про землеустрій», статтею 14<sup>1</sup> Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72, 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок колективної власності колишнього КСП «Світлодолинське» на території Саратської селищної територіальної громади (за межами населеного пункту с. Світлодолинське) для подальшої передачі їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Передати СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «БАЛКАНИ» в оренду земельну ділянку, кадастровий номер земельної ділянки 5124585700:01:002:0257, загальною площею 15,8487 га, в тому числі: рілля – 15,8487 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок нерозподілених земельних часток (паїв) до моменту отримання відповідних документів на право власності на земельну ділянку, але не більше 7 років.

3. Встановити СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «БАЛКАНИ» плату за використання земельної ділянки в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Уповноважити селищного голову Райчеву В.Д. підписати договір оренди землі з СЕЛЯНСЬКИМ (ФЕРМЕРСЬКИМ) ГОСПОДАРСТВОМ «БАЛКАНИ».

5. СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «БАЛКАНИ» здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Зобов'язати СЕЛЯНСЬКЕ (ФЕРМЕРСЬКЕ) ГОСПОДАРСТВО «БАЛКАНИ» використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

7. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

8. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.