



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про припинення договорів оренди землі б/н від 01.11.2007 року, № 5 від 27.05.2021 з ПрАТ «ВФ Україна» та передачу в оренду земельних ділянок: кадастровий номер 5124580800:02:001:0019, кадастровий номер 5124580500:02:001:0054 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС» для розміщення та експлуатації об'єктів та споруд телекомунікацій

29 серпня 2025 року

№ 2091-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву від 07.08.2025 року ПрАТ «ВФ Україна», стосовно припинення договорів оренди землі б/н від 01.11.2007 року, № 5 від 27.05.2021 року (далі – Заява 1 від 07.08.2025), заяву від 07.08.2025 року ТОВ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС» стосовно передачі в оренду земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів та споруд телекомунікацій: загальною площею 0,0100 га, кадастровий номер – 5124580800:02:001:0019, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Долинка (за межами населеного пункту), та загальною площею 0,0172 га кадастровий номер 5124580500:02:001:0054 місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Введенка вул. Центральна, 3, (далі – Заява 2 від 07.08.2025) та додані матеріали, встановила наступне.

13 серпня 2025 року ПрАТ «ВФ Україна» подав до селищної ради заяву 1 від 07.08.2025 року у якій у зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою, просить припинити договори оренди землі б/н від 01.11.2007 року, № 5 від 27.05.2021 року шляхом їх розірвання за взаємною згодою сторін, згідно яких в оренду надавалися земельні ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів та споруд телекомунікацій загальною площею 0,0100 га, кадастровий номер – 5124580800:02:001:0019, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Долинка (за межами населеного пункту), та загальною площею 0,0172 га кадастровий номер 5124580500:02:001:0054 шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Введенка вул. Центральна, 3,

13 серпня 2025 року ТОВ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС» подав до селищної ради заяву 2 від 07.08.2025 стосовно передачі в оренду земельних ділянок для розміщення та експлуатації об'єктів та споруд телекомунікацій загальною площею 0,0100 га, кадастровий номер – 5124580800:02:001:0019, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Долинка (за межами населеного пункту), та загальною площею 0,0172 га кадастровий номер 5124580500:02:001:0054 місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Введенка вул. Центральна, 3.

До Заяви 1 від 07.08.2025 ПрАТ «ВФ Україна» додав:

- копія довіреності на представника ПрАТ «ВФ Україна» від 03.04.2025 року;
- копія Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань ПрАТ «ВФ Україна»;

До Заяви 2 від 07.08.2025 ТОВ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС» додав:

- копія Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань ТОВ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС»;
- копія Статуту Товариства з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС»;
- копія Витягу з реєстру постачальників електронних комунікаційних мереж та послуг ТОВ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС»;
- копія Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань ТОВ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС»;
- копія довіреності на представника ТОВ «ЮКРЕЙНІАН НЕТВОРК СОЛЮШНС» від 13.06.2025 року;

Частинами 1, 2 статті 93 Земельного кодексу України передбачено, що право оренди земельної ділянки - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам та юридичним особам.

Пунктом 32 Договору оренди землі № 5 від 27.05.2021 року та пунктом 33 договору оренди землі б/н від 01.11.2007 року передбачено, що дія договору припиняється шляхом його розірвання зокрема, за взаємною згодою сторін.

Згідно частини 5 статті 31 Закону України «Про оренду землі», договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін.

Пунктом а) частини 1 статті 141 Земельного кодексу України передбачено, що підставами припинення права користування земельною ділянкою зокрема є: добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави припинити договори оренди землі б/н від 01.11.2007 року, № 5 від 27.05.2021 з ПрАТ «ВФ Україна» шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін.

Абзацем 13 частини 2 статті 134 Земельного кодексу України передбачено, не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі:

- будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, електронних комунікаційних мереж та об'єктів дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Враховуючи вищезазначене є наявні підстави передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан нетворк солюшнс» земельні ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів та споруд телекомунікацій: площею 0,0100 га, кадастровий номер – 5124580800:02:001:0019, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Долинка (за межами населеного пункту); площею 0,0172 га кадастровий номер 5124580500:02:001:0054 місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Введенка вул. Центральна, 3,

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, частиною 10 статті 17², 122, 123, 124, абзацу 13 частини 2 статті 134, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі № 5 від 27.05.2021 року з ПрАТ «ВФ Україна», наданої для розміщення та експлуатації об'єктів та споруд телекомунікацій загальною площею 0,0100 га, кадастровий номер – 5124580800:02:001:0019, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Долинка (за межами населеного пункту), шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін.

2. Припинити договір оренди землі б/н від 01.11.2007 року з ПрАТ «ВФ Україна», наданої для розміщення та експлуатації об'єктів та споруд телекомунікацій загальною площею 0,0172 га кадастровий номер 5124580500:02:001:0054 місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Введенка вул. Центральна, 3 шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін.

3. Уповноважити селищного голову Райчеву Вікторію Дмитрівну підписати з ПрАТ «ВФ Україна» угоду про розірвання договору оренди землі, зазначеного у пунктах 1,2 цього рішення.

4. Zobов'язати ПрАТ «ВФ Україна» зареєструвати припинення права оренди відповідно до норм чинного законодавства.

5. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан нетворк солюшнс» в оренду строком на 49 років земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124580800:02:001:0019) загальною площею 0,0100 га, для розміщення та експлуатації об'єктів та споруд телекомунікацій, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Долинка (за межами населеного пункту).

6. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан нетворк солюшнс» в оренду строком на 49 років земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124580500:02:001:0054) загальною площею 0,0172 га, для розміщення та експлуатації об'єктів та споруд телекомунікацій, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Введенка вул. Центральна, 3.

7. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан нетворк солюшнс» плату за використання земельних ділянок, що зазначені у пунктах 5,6 цього рішення, в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

8. Уповноважити селищного голову Райчеву Вікторію Дмитрівну підписати договори оренди землі, що зазначена у пунктах 5,6 цього рішення, з Товариством з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан нетворк солюшнс».

9. Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан нетворк солюшнс» здійснити державну реєстрацію права оренди на земельні ділянки, що зазначені у пунктах 5,6 цього рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

10. Zobов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан нетворк солюшнс» використовувати земельні ділянки, що зазначені у пунктах 5,6 цього рішення, за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

11. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

12. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева