



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок громадянину Негодяєву Анатолію Леонідовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі місце розташування земельної ділянки:
Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата,
по вул. Захисників України

29 серпня 2025 року

№ 2092-VIII

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі - селищна рада) розглянувши заяву розглянувши заяву від 15.08.2025 року (далі - Заява від 15.08.2025 року) гр. Негодяєва Анатолія Леонідовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків - 1938200733), громадянина України, місце проживання зареєстроване за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Новоселів, 12 (далі – Заявник), стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель торгівлі кадастрові номери земельних ділянок: 5124555100:01:002:0186 та 5124555100:01:002:0184 загальною площею 0,1603 га місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Захисників України, №№ 32,34, та додані матеріали, встановила наступне.

15 серпня 2025 року Заявник подав до селищної ради заяву від 15.08.2025 року у якій просить надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель торгівлі кадастрові номери земельних ділянок: 5124555100:01:002:0186 та 5124555100:01:002:0184 загальною площею 0,1603 га місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Захисників України, №№ 32,34.

До заяви від 15.08.2025 року Заявник додав:

- Копію паспорту та картку платника податків;
- Копію Витягу з Державного реєстру речових прав від 23.07.2025 року, індексний номер витягу: 436513617;
- Копію Витягу з Державного реєстру речових прав від 23.07.2025 року, індексний номер витягу: 436502380;
- Копію Витягу з Державного реєстру речових прав від 06.08.2025 року, індексний номер витягу: 438438488;
- Копію Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.08.2020 року, індексний номер витягу: 220539605;
- Копію Витягу з Державного реєстру речових прав від 08.08.2025 року, індексний номер витягу: 438689263;
- Копію договору оренди землі б/н від 27.10.2022 року;
- Копію договору оренди землі б/н від 27.10.2022 року;
- План об'єднання земельних ділянок.

Пунктом а) частини 1 статті 22 Закону України «Про землеустрій» встановлено, що землеустрій здійснюється на підставі рішень органів виконавчої влади та органів місцевого

самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою (у тому числі при розробленні містобудівної документації).

Пунктом й) частини 2 статті 25 Закону України «Про землеустрій» передбачені, види документації із землеустрою, зокрема: технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про землеустрій», замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі, а також інші юридичні та фізичні особи.

Відповідно до абзацу 2 частини 2 статті 79¹ Земельного кодексу України, встановлено, що формування земельних ділянок здійснюється, зокрема у разі: шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок.

Відповідно до частини 3 статті 7 Закону України «Про оренду землі» визначено, що у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває у користуванні відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта на праві оренди, до набувача такого об'єкта одночасно переходить право оренди земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, в обсязі та на умовах, встановлених для відчужувача (попереднього власника) зазначеного об'єкта, розміщеного на земельній ділянці, крім випадків, визначених частиною четвертою цієї статті, а також з урахуванням вимог частини шістнадцятої статті 120 Земельного кодексу України. Волевиявлення орендодавця, відчужувача (попереднього власника), набувача такого об'єкта та внесення змін до договору оренди із зазначенням нового орендаря земельної ділянки не вимагаються.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 06.08.2025 року, індексний номер витягу:438438488 Заявнику на праві власності належить нежитлова будівля, магазин, який розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Чкалова, будинок, 32.

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.08.2020 року, індексний номер витягу: 220539605 Заявнику на праві спільно часткової власності, розмір частки 4/5 належить нежитлова будівля, магазин, який розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Чкалова, будинок, 34

Відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав від 08.08.2025 року, індексний номер витягу:438689263, Заявнику на праві спільно часткової власності, розмір частки 1/5 належить нежитлова будівля, магазин, який розташований за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Чкалова, будинок, 34.

Рішенням сесії Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області від 05.05.2023 року № 1155-VIII «Про зміну (перейменування) назви вулиці Чкалова в смт. Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області», вулицю Чкалова було перейменовано на вулицю Захисників України.

Враховуючи вищезазначене, є наявні підстави надати Заявнику дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області по вул. Захисників України №№ 32,34 загальною площею 0,1603 га.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 12, частиною 10 статті 17², статтею 186 Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, Закону України «Про землеустрій», статтею 7 Закону України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 69, 70, 71, 72, 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянину Негодяєву Анатолію Леонідовичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:002:0186 загальною площею 0,1113 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Захисників України, 32, та кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:002:0184 загальною площею 0,0490 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Захисників України, 34.

2. Негодяєву Анатолію Леонідовичу замовити в землевпорядній організації розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

3. Розроблену відповідно до законодавства технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок подати до Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області для розгляду та затвердження в установленому порядку.

4. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

5. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева