



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата (в межах населеного пункту) право оренди на яку виставляється на земельні торги окремим лотом у формі електронного аукціону, площею 0,5300 га

29 серпня 2025 року

№ 2093-VIII

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Саратській селищній раді Білгород-Дністровського району Одеської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата (в межах населеного пункту), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, з метою ефективного використання земельного фонду Саратської селищної ради, створення прозорого механізму набуття права на земельні ділянки комунальної власності, розвитку конкурентних засад на ринку земель, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до бюджету, враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 122, 127, 134-139, 186 Земельного кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 «ВИМОГИ щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Саратській селищній раді Білгород-Дністровського району Одеської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата (в межах населеного пункту), площею 0,5300 га, з кадастровим номером земельної ділянки 5124555100:01:002:0215.
2. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 0,5300 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата (в межах населеного пункту), з кадастровим номером земельної ділянки 5124555100:01:002:0215.
3. Саратській селищній раді здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Провести земельні торги у формі електронного аукціону щодо передачі у користування на праві оренди земельної ділянки комунальної власності площею 0,5300 га, з кадастровим номером земельної ділянки 5124555100:01:002:0215, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата (в межах населеного пункту).

5. Затвердити наступні умови продажу права оренди на земельну ділянку, встановивши наступне:

5.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.2. Строк користування (оренди) земельною ділянкою становить 25 (двадцять п'ять) років.

5.3. На земельну ділянку, що передається у користування за результатами земельних торгів, обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб не встановлено.

5.4. Розмір мінімального кроку земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди становить 1% від стартової ціни лоту.

5.5. Реєстраційний внесок за лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів.

5.6. Гарантійний внесок за лотом становить 30 відсотків стартового розміру річної орендної плати, але не може бути більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги.

5.7. Земельні торги у формі електронного аукціону провести в межах термінів, визначених частиною 6 статті 137 Земельного кодексу України.

6. Уповноважити Саратського селищного голову Райчеву В.Д. на підписання протоколу про результати земельних торгів, договору оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та на підписання інших документів, пов'язаних з проведенням земельних торгів, від імені Організатора земельних торгів.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева