



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про розгляд заяви громадянина Стоянова Валерія Петровича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території с. Зоря Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області

На виконання рішення Одеського окружного адміністративного суду від 11.05.2022 року у справі № 420/20061/21 за адміністративним позовом Стоянова Валерія Петровича до Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області про визнання протиправними дій, зобов'язання вчинити певні дії, розглянувши заяву громадянина Стоянова Валерія Петровича (далі – Заявник) № С-237 від 29.03.2021 року про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,0 га на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту), селищна рада встановила:

- на графічному матеріалі, доданому Заявником до його заяви № С-237 від 29.03.2021 року позначена земельна ділянка відноситься до невитребуваних земельних часток (паїв) та не перебувають у комунальній власності.

Частини 4, 5 та 7 статті 13 Закону України від 05.06.2003 № 899-IV «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» передбачають, що у разі якщо до 1 січня 2025 року власник невитребуваної земельної частки (паю) або його спадкоємець не оформив право власності на земельну ділянку, він вважається таким, що відмовився від одержання земельної ділянки.

Така невитребувана земельна частка (пай) після формування її у земельну ділянку за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради (у разі необхідності формування) за заявою відповідної ради на підставі рішення суду передається у комунальну власність територіальної громади, на території якої вона розташована, у порядку визнання майна безхазайним.

Протягом 7 років з дня державної реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку, сформовану з невитребуваної земельної частки (паю), забороняється передача її у приватну власність (крім передачі її власнику невитребуваної земельної частки (паю) або його спадкоємцям).

Таким чином у селищної ради відсутнє право розпоряджатися зазначеною земельною ділянкою.

Також підпунктом 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється під час дії воєнного стану.

Згідно Указу Президента України від 07.11.2022 року № 757/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом № 2738-IX від 16.11.2022 року, строк дії воєнного стану в Україні продовжено з 05 години 30 хвилин 21 листопада 2022 року строком на 90 діб.

На підставі вищезазначеного, є наявні підстави для відмови Заявнику у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтованою площею 2,00 га за рахунок

земель сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населених пунктів).

Враховуючи вищевикладене, у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка не відноситься до комунальної форми власності та враховуючи вимоги підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану, є підстави для відмови Заявнику у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,0 га на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту).

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 19 Конституції України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 118 Земельного кодексу України, статтею 13 Закону України від 05.06.2003 № 899-IV «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Стоянову Валерію Петровичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,0 га на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

25 листопада 2022 року
№ 1006 - VIII