



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про встановлення ставок орендної плати
за земельні ділянки комунальної форми власності
на території Саратської селищної територіальної громади

З метою забезпечення соціально-економічного розвитку територіальної громади, ефективного використання земельного фонду населених пунктів Саратської селищної територіальної громади та врегулювання відносин, пов'язаних з орендою землі, формування збалансованого бюджету та оперативного вирішення питань у сфері землекористування, враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 288 Податкового кодексу України, статтею 12 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної форми власності на території Саратської селищної територіальної громади, згідно додатку до цього рішення.
2. Визначити, що ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної форми власності на території Саратської селищної територіальної громади застосовуються відносно особи, яка виявила бажання орендувати земельну ділянку комунальної форми власності або укласти меморандум про співпрацю та взаємодію з користувачем земельної ділянки.
3. Відсоткові ставки орендної плати за земельні ділянки, які не включені в Додаток до цього рішення визначаються при передачі земельних ділянок в оренду за рішенням сесії Саратської селищної ради.
4. Саратському селищному голові Райчевій В.Д. при укладанні, переукладанні, поновленні, тощо, договорів оренди землі застосовувати ставки відповідно до цього рішення.
5. У разі розбіжностей ставок орендної плати із діючими договорами оренди землі, протягом трьох місяців з дня набрання чинності цього рішення, повідомити орендарів земельних ділянок про необхідність внесення за згодою орендаря змін до договорів оренди землі в частині зміни ставки орендної плати.
6. Визнати таким, що втратило чинність рішення Саратської селищної ради від 16 липня 2020 року № 1190-VII «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік».
7. Це рішення набирає чинності з 01.01.2023 року.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

09 грудня 2022 року
№1035-VIII

Додаток
до рішення селищної ради
від 09 грудня 2022 року
№1035-VIII

Ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної форми власності на території Саратської селищної територіальної громади

Населені пункти територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території селищної територіальної громади
5100000000	5124500000	5124555100	UA51040190010067512	смт. Сарата
		5124580501	UA51040190020061976	с. Введенка
		5124580801	UA51040190030046206	с. Долинка
		5124581101	UA51040190040014596	с. Зоря
		5124582401	UA51040190060064190	с. Мирнопілля
		5124582403	UA51040190050071240	с. Кам'янка
		5124582407	UA51040190080027055	с. Нова Івановка
		5124582409	UA51040190090088391	с. Нова Плахтіївка
		5124582601	UA51040190070027180	с. Михайлівка
		5124583901	UA51040190100078800	с. Новоселівка
		5124585701	UA51040190110035251	с. Світлодолинське

№ п/п	Функціональне використання земельної ділянки	Відсоткова ставка % (від нормативної грошової оцінки землі) або грн за 1 м ²	
		в межах населеного пункту	за межами населеного пункту
01*	Землі сільськогосподарського призначення		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	8,0-12,0	8,0-12,0
01.01.1	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські двори)	4,0	12,0

01.02	Для ведення фермерського господарства	8,0-12,0	8,0-12,0
01.02.1	Для ведення фермерського господарства (господарські двори)	5-6 грн	12,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	8,0-12,0	8,0-12,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	8,0-12,0	8,0-12,0
01.04.1	Для ведення підсобного сільського господарства (господарські двори)	5-6 грн	12,0
01.05	Для індивідуального садівництва	8,0	8,0
01.07	Для городництва	8,0	8,0-12,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	8,0	8,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	8,0	8,0
01.13.1	Для іншого сільськогосподарського призначення (господарські двори)	4,0	12
02*	Землі житлової забудови		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,0	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,0	-
02.07	Для іншої житлової забудови	3,0	-
03*	Землі громадської забудови		
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,0	3,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (клініки та аптеки)	7,0-12,0	7,0-12,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	7,0	4,0
03.07.1	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в смт. Сарата по вул. Промзона та Заводська на земельній ділянці площею до 1 га	4,0	-
03.07.2	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в смт. Сарата по вул. Промзона та Заводська на земельній ділянці площею від 1 га	3,0	-
03.07.3	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (АЗС, АГЗС)	8,0-12,0	8,0-12,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	7,0	7,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	8,0	-

03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	7,0	7,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	7,0	7,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12,0	12,0
04*	Землі природно-заповідного фонду	3,0	3,0
05*	Землі іншого природоохоронного призначення	3,0	3,0
06*	Землі оздоровчого призначення	3,0	3,0
07*	Землі рекреаційного призначення	5,0	5,0
08*	Землі історико-культурного призначення	3,0	3,0
09*	Землі лісгосподарського призначення	3,0	3,0
10*	Землі водного фонду		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	8,0	8,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	8,0	8,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	8,0	8,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	8,0	8,0
10.06	Для сінокосіння	8,0	8,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	8,0	8,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	8,0	8,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	8,0	8,0
11*	Землі промисловості		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	4,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	4,0	5,0

11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	4,0	5,0
12*	Землі транспорту		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	3,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на земельній ділянці площею до 1 га	7,0	7,0
12.04.1	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на земельній ділянці площею понад 1 га	3,0	3,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	7,0	7,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	7,0	7,0
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	7,0	7,0
13*	Землі зв'язку		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	7,0	7,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	3,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	7,0	7,0
13.03.1	Мобільний зв'язок	12,0	12,0
14*	Землі енергетики	12,0	12,0
14.1	Об'єкти з використання альтернативної енергії	5,0	5,0
16*	Землі запасу	12,0	12,0
17*	Інші землі	12,0	12,0

** до земель, що зайняті поточним будівництвом та земель виділених під майбутнє будівництво (до введення об'єкту в експлуатацію – але не більше 3 років) застосовується пільгова відсоткова ставка від нормативної грошової оцінки земель у розмірі – 3%.*