



**УКРАЇНА**  
**САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у короткострокову оренду строком на 5 (п`ять) років земельної ділянки гр. Дудуця Івану Васильовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: вул. Перемоги буд.55 с. Новоселівка Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області.

Розглянувши заяву гр. Дудуця Івана Васильовича, що мешкає за адресою: Одеська область Білгород-Дністровського району с.Новоселівка, вул.Перемоги буд.55, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у короткострокову оренду строком на 5(п`ять) років земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Перемоги буд.55, с. Новоселівка (в межах населеного пункту) Білгород-Дністровського району Одеської області, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, технічну документацію із землеустрою, враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 40, 81, 91, 118, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в оренду гр. Дудуця Івану Васильовичу, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: вул. Перемоги буд.55, с. Новоселівка (в межах населеного пункту) Білгород-Дністровського району Одеської області.

2. Передати в оренду строком на 5(п`ять) років гр. Дудуця Івану Васильовичу земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124583900:02:001:0020) загальною площею 0,1568 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель житлової та громадської забудови, раніше наданих у користування, на території с.Новоселівка, вул. Перемоги буд.55 (в межах населеного пункту) Білгород-Дністровського району, Одеської області.

3. Встановити для Дудуця Івана Васильовича орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі 3,5 % від нормативно-грошової оцінки земель с. Новоселівка, Білгород-Дністровського району, Одеської області, що використовується для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Уповноважити селищну голову Райчеву В.Д. підписати договір оренди землі з гр. Дудуця Іваном Васильовичем.

5. Дудуця Івану Васильовичу здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Зобов'язати гр. Дудуця Івана Васильовича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова  
25 лютого 2022 року  
№ 756-VIII

В.Д. Райчева

РОЗСИЛКА:

Селищна рада – 1

Відділ комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань селищної ради -  
1

Дудуця Іван Васильович – 1

Разом: 3

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

№ \_\_\_\_\_ -

В.Д. Райчева