



**УКРАЇНА**  
**САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

Про надання дозволу неповнолітній \_\_\_\_\_  
на вчинення правочину щодо нерухомого майна

01 лютого 2024 року

№ 782

Виконавчий комітет Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області як орган опіки та піклування (далі – виконком селищної ради) розглянувши заяву \_\_\_\_\_ илівни (далі – заявниця) від 23.01.2024 року, громадянки України, яка зареєстрована та проживає за адресою: \_\_\_\_\_, Білгород-Дністровський район, Одеська область, про надання їй дозволу дати згоду неповнолітній \_\_\_\_\_ на вчинення правочину щодо нерухомого майна (далі – заява від 23.01.2024 року) та додані матеріали, встановив наступне.

23.01.2024 року заявниця подала до виконкому селищної ради заяву від 23.01.2024 року, у якій просить надати їй дозвіл дати згоду на вчинення неповнолітньою донькою \_\_\_\_\_, 09.11.2006 року народження, правочину щодо нерухомого майна, а саме: на укладення та посвідчення договору оренди земельної ділянки яка розташована за адресою: Одеська область, Подільський район, Гонотарська сільська рада, кадастровий номер: \_\_\_\_\_.

До заяви від 23.01.2024 року гр. заявниця додала:

заява про згоду доньки \_\_\_\_\_ від 23.01.2024 року;

копію паспорту \_\_\_\_\_;

копію паспорту \_\_\_\_\_;

копію свідоцтво про народження \_\_\_\_\_;

копію витягу з реєстру територіальної громади \_\_\_\_\_;

копію витягу з реєстру територіальної громади \_\_\_\_\_;

копію договору дарування земельної ділянки;

копію витягу з державного реєстру речових прав на земельну ділянку;

довідку про склад сім'ї \_\_\_\_\_;

акт обстеження матеріально-побутових умов проживання №141 \_\_\_\_\_;

характеристику сім'ї \_\_\_\_\_;

педагогічну характеристику \_\_\_\_\_.

Відповідно до частини 3 статті 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездоглядних громадян і безпритульних дітей» органи опіки та піклування здійснюють контроль за дотриманням батьками та особами, які їх замінюють, житлових прав, інших

прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості та охоронюваних законом інтересів дітей відповідно до закону.

Відповідно до частини 4 статті 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездоглядних громадян і безпритульних дітей» для вчинення будь-яких правочинів щодо нерухомого майна, право власності на яке належить дитині, а у випадках, визначених законом, - також щодо нерухомого майна, право користування яким належить дитині, необхідний попередній дозвіл органів опіки та піклування, що надається відповідно до закону. Посадові особи органів опіки та піклування несуть персональну відповідальність за захист прав та інтересів дітей при наданні дозволу на вчинення правочинів щодо нерухомого майна, яке належить дітям.

Відповідно до заяви самої дівчинки \_\_\_\_\_ від 23.01.2024 року вона обізнана про намір матері Русавської Тетяни Василівни та згодна укласти та посвідчити договір оренди земельної ділянки яка розташована за адресою: Одеська область, Подільський район, Гонотарська сільська рада, кадастровий номер: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ та \_\_\_\_\_ є батьками неповнолітньої \_\_\_\_\_, 09.11.2006 р.н. (свідоцтво про народження \_\_\_\_\_, видане виконавчим комітетом Михайлівської сільської ради Саратського району одеської області 10.06.2023 року).

Нерухоме майно, а саме земельна ділянка площею 3,2667 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Подільський район, Гонотарська сільська рада, цільове призначення земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер : \_\_\_\_\_, згідно Витягу з Державного реєстру речових прав від 23.08.2023 року № \_\_\_\_\_ належить на праві власності неповнолітній \_\_\_\_\_, 09.11.2006 року народження.

Відповідно довідки старости Михайлівського старостинського округу від 27.12.2023 р. № 417 \_\_\_\_\_, 14.03.1985 року народження, проживає за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, \_\_\_\_\_. До складу її сім'ї входять чоловік, \_\_\_\_\_, 15.01.1977 року народження та донька \_\_\_\_\_, 09.11.2006 року народження.

Відповідно до акту обстеження матеріально-побутових умов проживання №141 від 27.12.2023 умови проживання сім'ї \_\_\_\_\_ є задовільними.

Відповідно до характеристики від 27.12.2023 року №140 сім'я \_\_\_\_\_ характеризується позитивно.

Відповідно до педагогічної характеристики від 18.12.2023 року №274 \_\_\_\_\_ є ученицею 11 класу Михайлівського ЗЗСО Саратської селищної ради та характеризується як старанна, дисциплінована та уважна учениця. Батьки приділяють належну увагу вихованню доньки.

Дане питання було розглянуто на комісії з питань захисту прав дитини при виконкомі селищної ради 29.01.2024 року в присутності заявниці та її доньки, рекомендовано надати дозвіл \_\_\_\_\_ дати згоду на вчинення неповнолітньою донькою \_\_\_\_\_, 09.11.2006 року народження, правочину щодо нерухомого майна, а саме на укладення та посвідчення договору оренди земельної ділянки яка розташована за адресою: Одеська область, Подільський район, Гонотарська сільська рада, кадастровий номер: \_\_\_\_\_.

За нормами статей 17, 18 Закону України «Про охорону дитинства» та статті 177 Сімейного Кодексу України батьки мають право дати згоду на вчинення неповнолітньою дитиною правочинів, лише з дозволу органу опіки та піклування за умови що житлові права дитини не порушуються.

У разі укладення договору оренди землі на земельну ділянку з кадастровим

номером: \_\_\_\_\_ дитина \_\_\_\_\_ буде отримувати орендну плату, що поліпшить її майнові умови.

З огляду на те, що неповнолітній \_\_\_\_\_, 09.11.2006 року народження, вже виповнилося 17 років та, після її повноліття, вона сама може вирішувати питання щодо вчинення правочинів відносно своєї земельної ділянки, то розумним строком оренди землі є строк до 7 років.

Виходячи з вищевикладеного житлові права дитини не порушуються та є наявні підстави для надання дозволу \_\_\_\_\_ дати згоду на вчинення неповнолітньою донькою \_\_\_\_\_, 09.11.2006 року народження, правочину щодо нерухомого майна, а саме на укладення та посвідчення договору оренди земельної ділянки яка розташована за адресою: Одеська область, Подільський район, Гонотарська сільська рада, кадастровий номер: \_\_\_\_\_.

Керуючись підпунктом 4 пункту «б» частини першої статті 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 17, 18 Закону України «Про охорону дитинства», статтею 177 Сімейного Кодексу України, частинами 3, 4 статті 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездоглядних громадян і безпритульних дітей», статтями 32, 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», розглянувши заяву \_\_\_\_\_ від 23.01.2024 року, подання служби у справах дітей Саратської селищної ради від 29.01.2024 року №01-29/29, рекомендації комісії з питань захисту прав дитини при виконкомі селищної ради (протокол №1 від 29.01.2024 року), виконавчий комітет селищної ради

### **ВИРІШИВ:**

1. Надати дозвіл матері \_\_\_\_\_, 14.03.1985 року народження, дати згоду на вчинення неповнолітньою донькою \_\_\_\_\_, 09.11.2006 року народження, правочину щодо нерухомого майна, а саме на укладення та посвідчення договору оренди землі на земельну ділянку, яка розташована за адресою: Одеська область, Подільський район, Гонотарська сільська рада, кадастровий номер: \_\_\_\_\_ строком до 7 років.

2. Надати дозвіл неповнолітній \_\_\_\_\_, 09.11.2006 року народження, на вчинення правочину щодо нерухомого майна, а саме на укладення та посвідчення договору оренди землі на земельну ділянку, яка розташована за адресою: Одеська область, Подільський район, Гонотарська сільська рада, кадастровий номер: \_\_\_\_\_, яка належить їй на праві власності, строком до 7 років.

3. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на начальника служби у справах дітей селищної ради Кобиленко С.В.

Селищний голова

В.Д. Райчева