



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Про надання дозволу неповнолітньому _____
на вчинення правочину щодо нерухомого майна

29 травня 2024 року

№ 946

Виконавчий комітет Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області як орган опіки та піклування (далі – виконком селищної ради) розглянувши заяву _____ (далі – заявник) від 07.05.2024 року, громадянина України, який зареєстрований та проживає за адресою: _____, Білгород-Дністровський район, Одеська область, про надання йому дозволу дати згоду неповнолітньому _____ на вчинення правочину щодо нерухомого майна (далі – заява від 07.05.2024 року) та додані матеріали, встановив наступне.

07.05.2024 року заявник подав до виконкому селищної ради заяву від 07.05.2024 року, у якій просить надати йому дозвіл дати згоду на вчинення неповнолітнім сином _____ р.н., правочину щодо нерухомого майна, а саме на укладення та посвідчення відповідних договорів дарування житлового будинку та земельної ділянки, кадастровий номер: _____, які розташовані за адресою: вул. І.С. Боева, буд.148, с. Зоря, Білгород-Дністровський район, Одеська область.

До заяви від 07.05.2024 року гр. заявник додав:

копію паспорту _____;

копію паспорту _____;

копію свідоцтво про народження _____;

заява про згоду сина _____ від 07.05.2024 року;

довідку про склад сім'ї _____;

копію паспорту _____;

копію інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 24.05.2024 р. №380003097;

копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.10.2019 р. №184724841;

копію рішення Зорянської сільської ради Саратського району Одеської області від 12.09.2019 р. №896-VII.

Відповідно до частини 3 статті 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездоглядних громадян і безпритульних дітей» органи опіки та піклування здійснюють контроль за дотриманням батьками та особами, які їх замінюють, житлових прав, інших прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості та охоронюваних законом інтересів дітей відповідно до закону.

Відповідно до частини 4 статті 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездоглядних громадян і безпритульних дітей» для вчинення будь-яких правочинів щодо нерухомого майна, право власності на яке належить дитині, а у випадках, визначених

законом, - також щодо нерухомого майна, право користування яким належить дитині, необхідний попередній дозвіл органів опіки та піклування, що надається відповідно до закону. Посадові особи органів опіки та піклування несуть персональну відповідальність за захист прав та інтересів дітей при наданні дозволу на вчинення правочинів щодо нерухомого майна, яке належить дітям.

Відповідно до заяви самого хлопця _____ від 07.05.2024 року він обізнаний про намір батька _____ згодний укласти та посвідчити відповідні договори дарування житлового будинку та земельної ділянки, кадастровий номер: _____, які розташовані за адресою: _____, Білгород-Дністровський район, Одеська область.

_____ є батьками неповнолітнього _____ р.н. (свідоцтво про народження _____).

Відповідно довідки старости Зорянського старостинського округу від 22.04.2024 р. №229 _____ та неповнолітній _____ р.н., проживають разом з _____ р.н., яка є бабусею неповнолітнього, за адресою: _____, Білгород-Дністровський район, Одеська область.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 24.05.2024 р. №380003097 нерухоме майно, а саме житловий будинок загальною площею _____ кв.м., який розташований за адресою: _____, Білгород-Дністровський район, Одеська область, належить на праві власності бабусі _____.

Згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.10.2019 р. №184724841 нерухоме майно, а саме земельна ділянка площею _____ га, кадастровий номер: _____, яка розташована за адресою: _____, Білгород-Дністровський район, Одеська область належить на праві власності бабусі _____. Підставою внесення запису до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.10.2019 р. №184724841 є рішення Зорянської сільської ради Саратського району Одеської області від 12.09.2019 р. №896-VII.

Дане питання було розглянуто на комісії з питань захисту прав дитини при виконкомі селищної ради 28.05.2024 року в присутності заявника та його сина, рекомендовано надати дозвіл _____ дати згоду на вчинення неповнолітнім сином _____ року народження, правочину щодо нерухомого майна, а саме на укладення та посвідчення відповідних договорів дарування житлового будинку та земельної ділянки, кадастровий номер: _____, які розташовані за адресою: _____, Білгород-Дністровський район, Одеська область.

За нормами статей 17, 18 Закону України «Про охорону дитинства» та статті 177 Сімейного Кодексу України батьки мають право дати згоду на вчинення неповнолітньою дитиною правочинів, лише з дозволу органу опіки та піклування за умови що житлові права дитини не порушуються.

У разі укладення відповідних договорів дарування житлового будинку та земельної ділянки, кадастровий номер: _____, які розташовані за адресою: _____, Білгород-Дністровський район, Одеська область, неповнолітній _____ р.н., отримує право власності на нерухоме майно, що поліпшить його майнові умови.

Виходячи з вищевикладеного житлові права дитини не порушуються та є наявні підстави для надання дозволу _____ дати згоду на вчинення неповнолітнім сином _____ року народження, правочину щодо нерухомого майна, а саме на укладення та посвідчення відповідних договорів дарування житлового будинку та земельної ділянки, кадастровий номер: _____, які розташовані за адресою: _____, Білгород-Дністровський район, Одеська область.

Керуючись підпунктом 4 пункту «б» частини першої статті 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 17, 18 Закону України «Про охорону дитинства», статтею 177 Сімейного Кодексу України, частинами 3, 4 статті 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездоглядних громадян і безпритульних дітей», статтями 32, 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», розглянувши заяву _____, рекомендації комісії з питань захисту прав дитини при виконкомі селищної ради (протокол №5 від 28.05.2024 року), виконавчий комітет селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл батькові _____ дати згоду на вчинення неповнолітнім сином _____ року народження, правочину щодо нерухомого майна, а саме на укладення та посвідчення відповідних договорів дарування житлового будинку та земельної ділянки, кадастровий номер: _____, які розташовані за адресою: _____, Білгород-Дністровський район, Одеська область.

2. Надати дозвіл неповнолітньому _____ року народження, на вчинення правочину щодо нерухомого майна, а саме на укладення та посвідчення відповідних договорів дарування житлового будинку та земельної ділянки, кадастровий номер: _____, які розташовані за адресою: вул. _____, Білгород-Дністровський район, Одеська область.

3. Це рішення набирає чинності через 10 днів з дня його прийняття.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на начальника служби у справах дітей селищної ради Кобиленко С.В.

Селищний голова

В.Д.Райчева