



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Про закриття адміністративного провадження за заявою
громадянки Мурзіної Наталії Василівни

29 травня 2024 року

№ 954

Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області (далі – селищна рада) розглянувши заяву Мурзіної Наталії Василівни (далі – Заявниця) від 13.03.2024 року, громадянки України, яка проживає за адресою вул. Ігнаца Ліндла, 31/1 селище Сарата, Білгород-Дністровського району, Одеської області, про встановлення меж земельної ділянки (далі – заява від 13.03.2024 року) та додані матеріали, встановила наступне.

13 березня 2024 року Заявниця подала до селищної ради заяву від 13.03.2024 року, у якій просить розглянути ситуацію, яка виникла із сусідами, щодо питання встановлення межі земельної ділянки.

До заяви від 13.03.2024 року Заявниця додала:

копію паспорту громадянки України Мурзіна Наталія Василівна, серія КМ номер 665401, виданого 01.06.2010 року Саратським РВ ГУМВС України в Одеській області;

Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок, належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія, віднесено до спільного майна багатоквартирного будинку. Спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників. Спільне майно багатоквартирного будинку не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку.

Згідно статті 42 Земельного кодексу України, порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками.

Відповідно до статті 106 Земельного кодексу України передбачені обов'язки землевласників та землекористувачів щодо визначення спільних меж земельної ділянки.

Спосіб закріплення спільних меж між земельними ділянками визначається за згодою власників таких земельних ділянок. Витрати на встановлення спільних меж несуть власники земельних ділянок у рівних частинах, якщо інше не встановлено угодою між ними.

Межевими знаками можуть бути природні чи штучні споруди і рубежі (річки, струмки, канали, лісосмуги, рослинні смуги, дерева, стежки, рівчаки, стіни, паркани, огорожа, шляхові споруди, бетонні або металеві стовпи, плити, моноліти, камені, інші споруди і рубежі), що збігаються із межею земельної ділянки або спеціально встановлюються на ній.

Власник земельної ділянки, землекористувач має право вимагати від власника суміжної земельної ділянки сприяння у встановленні спільних меж, а також встановлення або відновлення межових знаків, у разі якщо вони відсутні, зникли, перемістилися або стали невиразними. У разі відсутності згоди власника суміжної земельної ділянки встановлення спільних меж здійснюється за рішенням суду.

Власники земельних ділянок та землекористувачі зобов'язані дотримуватися меж земельних ділянок.

Між Заявницею та сусідкою гр. Гривою Інною виник спір щодо встановлення межі земельної ділянки.

З Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 09.05.2024 року, за вказаними параметрами запиту відомості щодо наявності земельних ділянок з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за Заявницею відсутні, а також Заявниця не надала інші документи, що підтверджують право власності та користування земельною ділянкою.

Згідно статті 158 Земельного кодексу України земельні спори, вирішуються судами, органами місцевого самоврядування.

Виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, а також спори щодо розмежування територій сіл, селищ, міст, районів та областей.

Органи місцевого самоврядування вирішують земельні спори у межах населених пунктів щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян, та додержання громадянами правил добросусідства, а також спори щодо розмежування меж районів у містах.

У разі незгоди з рішенням органу місцевого самоврядування спір вирішується у судовому порядку.

Виходячи з вищевикладеного є наявні підстави для відмови у задоволенні заяви від 13.03.2024 року у зв'язку з тим, що Заявниця не надала правовстановлюючих документів на земельну ділянку, яка перебуває у її власності або користуванні, і які б визначали межі земельної ділянки, що належить Заявниці.

Керуючись статтею 158 Земельного Кодексу України, підпунктом 5 пункту б статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 65, 69, 70, 71, 72 та 74 Закону України «Про адміністративну процедуру», виконавчий комітет селищної ради.

ВИРІШИВ:

1. У задоволенні за заяви гр. Мурзіної Наталії Василівни, про встановлення меж земельної ділянки відмовити.

2. Це рішення набирає чинності через 5 робочих днів з дня його прийняття.

3. Це рішення може бути оскаржене безпосередньо до Одеського окружного адміністративного суду у шестимісячний строк, який обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів, та у порядку передбаченому розділом II Кодексу України про адміністративні правопорушення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря селищної ради Проданова В.П.

Селищний голова

В.Д. Райчева